

OPATIJA, IČIĆI - NOVO - exklusivna novogradnja s bazenom i panoramskim pogled na more, veći stan s terasom blizu mora, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmennamen: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden
einzelnen Kunden. Unsere
Arbeit ist erst erledigt, wenn
wir ein Lächeln auf den
Gesichtern unserer Kunden
sehen. Und selbst dann, weil
wir gerne auch nach
Vertragsunterzeichnung in
Kontakt bleiben – denn unsere
Mission ist mehr als nur ein
Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - NOVO - ekskluzivna novogradnja s bazenom i panoramskim pogled na more, veći stan s terasom blizu mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	87 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	150 m ²
Fläche des Balkons:	8 m ²
Terrasse:	8 m ²
Preis:	634,000.00 €
Erstellt:	29.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
 Energieeffizienz: A+

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
 Informationen:

OPATIJA, IČIĆI - NEU - exklusiver Neubau mit Swimmingpool und Panoramablick auf das Meer, eine größere Wohnung mit Terrasse in Meeresnähe. Dieses seltene, im Jahr 2023 im Bau befindliche Gebäude liegt nur 600 Meter vom Strand entfernt in einer privaten Sackgasse und bietet einen Panoramablick auf das Meer. Mit seinem einfachen Zugang zum Stadtzentrum bietet dieses Haus eine hervorragende Balance zwischen elegantem Wohnen in der Vorstadt und den zahlreichen Annehmlichkeiten, die die Stadt Opatija zu bieten hat. Apartment S2, Größe 83m2, befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses und besteht aus einem Flur, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, 2 Bädern und einer Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Das Projekt wird auf einem Grundstück von 805 m2 gebaut und umfasst eine große Tiefgarage, ein Erdgeschoss mit Gemeinschaftspool, eine Sonnenterrasse und einen Pavillon mit Grill sowie insgesamt 9 Wohnungen (6 Wohnungen und 3 Wohnungen) • Heizung /Kühlung über ein Fan-Coil-System • Parkett in Wohn- und Schlafzimmern • hochwertige Keramikfliesen und Fußbodenheizung in den Bädern • einbruchhemmende Eingangstüren • LIFT! Der mediterrane Baustil wird Sie begeistern, während Sie die Stille der friedlichen Umgebung genießen. Perfekte Investition oder Gelegenheit für Menschen, die 4 Wände am Meer in der Nähe von OPATIJA suchen. Zu Fuß zum Meer benötigen Sie 7 Minuten oder 600 Meter auf einem leicht abschüssigen Weg. Der große Vorteil dieser Lage ist Ruhe, Privatsphäre, Blick auf das Meer, das Grün von Učka und die Nähe von Opatija. Das Projekt wurde so konzipiert, dass jede Wohnung im Gebäude Privatsphäre hat, den Nachbarn nicht stört und die Etagen einen direkten Blick auf das Meer haben. Der große Vorteil dieses schönen Gebäudes ist der zukünftige Garten, der mit exotischen und mediterranen Pflanzen, einem Swimmingpool und einem dekorativen Teich geschmückt wird. IM MEHRWERTSTEUERSYSTEM -

Eigentum des Unternehmens - die Möglichkeit, einen Antrag auf Erstattung der
 MwSt. zu stellen Der Preis beinhaltet einen Garagenstellplatz, einen Stellplatz im
 Freien und einen internen Abstellraum. Es wird am 24.06. bezugsfertig sein.
EINZIGARTIGE GELEGENHEIT FÜR EIN NEUES GEBÄUDE AN DER
RIVIERA VON OPATIJA! Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird
 gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 19258

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575767

Agency ref id: 19258