

ISTRA, LIŽNJAN- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LIŽNJAN- Moderna kuća sa bazenom! Blizina mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	170 m ²
Grundstücksgröße:	584 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	06.06.2024

Zustand

Neubau:	ja
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan
Postleitzahl:	52204

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LIŽNJAN - Modernes Haus mit Swimmingpool! Nah am Meer! Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano liegt im äußersten Südosten der istrischen Halbinsel, nicht weit von der größten Stadt der Gespanschaft Istrien, der Stadt Pula, entfernt. Als lokale Selbstverwaltungseinheit umfasst sie eine Fläche von 69,87 Quadratkilometern, was etwa 2,47 % der Fläche der Gespanschaft Istrien entspricht. Die Gemeinde Ližnjan-Lisignano ist an ihrer Süd- und Ostseite vom Meer umgeben. Auf der Südwestseite grenzt es an die Gemeinde Medulin, auf der Westseite an die Stadt Pula und auf der Nordseite an die Gemeinde Marčana. Es erstreckt sich entlang einer etwa 27,6 Kilometer langen Küste und umfasst zahlreiche Buchten. Etwa 1.800 Hektar des Gebiets der Gemeinde Ližnjan-Lisignano gehören zum Küstengebiet. In einem ruhigen Teil von Ližnjan befindet sich ein Einfamilienhaus in modernem Design, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock. Im Erdgeschoss befinden sich Eingangsbereich, Wohn- und Esszimmer, Flur, Küche, Hauswirtschaftsraum, Maschinenraum, Toilette und eine Innentreppe, die in den ersten Stock führt, wo sich drei Schlafzimmer mit eigenem Bad sowie drei nicht überdachte Terrassen befinden. Ein interessanter Teil der Innenausstattung ist die eben beschriebene Etage des Hauses, die vom Schlafzimmer oder gemeinsamen Korridor aus mit den Terrassen verbunden ist, daher garantiert das Anwesen ruhige, magische Morgen mit freiem Blick auf das Grün, das sich hinter dem Haus erstreckt. Das Erdgeschoss bietet durch Glaswände Kommunikation mit der Terrasse und dem umzäunten Garten, wo sich ein Swimmingpool, ein Grillplatz, eine Liegewiese, ein Spielplatz und Parkplätze befinden. In Anbetracht der Lage in Meeresnähe und des ungehinderten Blicks auf die Umgebung und das Grün stellt die Immobilie eine hervorragende Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke dar. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19213

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575786

Agency ref id: 19213