

## MALI LOŠINJ, kuća sa dva stana i uređenom okućnicom 170m2, Mali Lošinj,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	MALI LOŠINJ, kuća sa dva stana i uređenom okućnicom 170m2
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	375,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2020
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Mali Lošinj
Siedlung:	Mali Lošinj
Postleitzahl:	51550



### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	MALI LOŠINJ - ein Einfamilienhaus mit zwei Wohnungen, einer Garage und einem Landschaftsgarten GELEGENHEIT !!!! Mali Lošinj ist eine Stadt in Kvarner, im Westen Kroatiens, auf der Südseite der Insel Lošinj, der siebtgrößten Insel der Adria. Bereits im Juni 1892 wurden Mali und Veli Lošinj dank zahlreicher Forschungen und der Erfahrungen und Zeugnisse derjenigen, deren Gesundheit sich nach einem Aufenthalt auf Lošinj verbesserte, zu Luftkurorten
----------------------------	--

erklärt. Das Kurklima, die reiche Artenvielfalt an Heilpflanzen und ätherischen Ölen, die einzigartige Kombination aus natürlichen Meeresaerosolen in Kombination mit sauberer Luft und dem Meer sind die Grundlage der mehr als 125-jährigen Tradition des Gesundheitstourismus auf Lošinj. Mali Lošinj hat mehr als 200 Sonnentage im Jahr, 280 km Wander- und Radwege, erstklassige Luft und hohe Meeresqualität. Zum Verkauf steht ein Einfamilienhaus mit einer Gesamtfläche von 160 m<sup>2</sup> mit angeschlossenem Garten von 170 m<sup>2</sup>, sowie einer zusätzlichen Fläche von 30 m<sup>2</sup>, die derzeit als Fitnessstudio genutzt wird und aufgrund seines Potenzials mit minimalen Umbauten genutzt werden kann in eine Einzimmerwohnung. Es gibt zwei Wohnungen im Haus: im Erdgeschoss eine Einzimmerwohnung mit Wohnzimmer, Küche, Bad und Abstellraum, während die Wohnung im ersten Stock aus Wohnzimmer, Küche, Bad und zwei Schlafzimmern besteht, Eines davon hat ein angeschlossenes Badezimmer und ein Arbeitszimmer im Dachgeschoss. Die Immobilie befindet sich in einer interessanten und ruhigen Lage, nur wenige Gehminuten von der Hauptpromenade im Zentrum entfernt, was sie ideal für Wohnen und Tourismus macht. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19210

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575788

Agency ref id: 19210

Kontakt Telefon: +385 91 15 32 177