

## ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u blizini centra, etaža, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, UMAG - Luksuzan stan u blizini centra, etaža
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	171 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Terrasse:	10 m <sup>2</sup>
Preis:	349,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2023
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Umag
Postleitzahl:	52470

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

ISTRIEN, UMAG - Ein luxuriöses, geräumiges Apartment in der Nähe des Zentrums von Umag, einer Stadt an der Westküste Istriens mit mediterranem Klima, bietet entlang ihrer 45 km langen Küste den besten Einstieg in eine andere Erfahrung des Mittelmeers. Die Geschichte dieser Stadt ist sehr interessant. Römische Adlige entdeckten es und beschlossen, es als Sommerresidenz zu nutzen. Der Glanz und die Opulenz von damals spiegeln sich noch heute in den venezianischen Häusern der Altstadt wieder. Die Entwicklung des Tourismus steht in direktem Zusammenhang mit der Entwicklung der Landwirtschaft - der fruchtbare Boden eignet sich besonders für den Anbau von Oliven, Tomaten und Wein sowie anderen für das mediterrane Klima charakteristischen Pflanzen. Und wenn es um das gastronomische Angebot geht, gibt es ausgezeichnete Fisch- und Fleischspezialitäten und lokale istrische Küche. Umag wurde auch zur europäischen Sportstadt erklärt und ist traditionell Gastgeber vieler Sportveranstaltungen auf Weltniveau, von denen das Tennisturnier ATP Croatia Open unbedingt hervorzuheben ist. In Umag, in attraktiver Lage, in der Nähe des Stadtzentrums und aller Annehmlichkeiten, befindet sich diese luxuriöse, geräumige und komfortable zweistöckige Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 180 m<sup>2</sup>. Die Wohnung befindet sich im ersten Stock des Hauses und besteht aus dem ersten Stock mit einem geräumigen Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, Schlafzimmer, Bad und Speisekammer. Vom Wohnzimmer aus gelangt man auf die überdachte Terrasse, von der aus man in den Garten hinuntergehen kann. Im zweiten Stock der Wohnung befinden sich eine als Büro genutzte Eingangshalle, drei Schlafzimmer, von denen eines über eine eigene Terrasse verfügt, ein großes Badezimmer und ein Heizraum mit Waschküche. Die Wohnung wird komplett möbliert verkauft, Fußbodenheizung und Klimaanlage, sie ist auch mit Videoüberwachung ausgestattet. Aufgrund seiner Lage und Quadratmeterzahl, seiner hochwertigen Bauweise sowie einer wunderschönen Innenausstattung ist dieses Objekt eine Rarität auf dem Markt und verdient sicherlich Aufmerksamkeit. Tolle Gelegenheit! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den

Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19196

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575792

Agency ref id: 19196