

## ISTRA, RABAC - Etažirana kuća s pogledom na more, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Etažirana kuća s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	310 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	192 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	4
Preis:	415,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Zustand

Baujahr:	1990
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, RABAC – Einstöckiges Haus mit Meerblick An der südöstlichen Küste Istriens, an der Stelle, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei kleine Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichen, aber wechselseitigen Eigenschaften komplementärer Charakter - Labin und Rabac. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. In einer ruhigen Straße in Rabac steht ein Doppelhaus mit Meerblick zum Verkauf. Das großzügige Haus erstreckt sich über Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss und besteht aus drei Wohneinheiten. Im Keller des Hauses befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 103 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung mit einer Fläche von 87 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befindet sich eine 93 m<sup>2</sup> große Wohnung. Jede Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer mit Küche, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Toilette, einem Abstellraum und einer Terrasse. Das Gebäude muss angepasst und saniert werden. Diese Immobilie liegt nur wenige Gehminuten vom Meer und allen wichtigen Annehmlichkeiten entfernt und ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder/und als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 19152

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575804

Agency ref id: 19152