

ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom, Poreč.

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ (OKOLICA) - Dvije kuće sa zajedničkim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	380 m ²
Grundstücksgröße:	1640 m ²
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	885,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Bonaci
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ (Umgebung) - Zwei Häuser mit gemeinsamem Pool Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt umfasst 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentkomplexe gibt, während Sie im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. In ruhiger Lage nahe der Stadt Poreč steht diese hervorragende Doppelhaushälfte mit Pool im Hof zum Verkauf. Die Häuser haben eine Gesamtfläche von 381,61 m². Die Gesamtgröße des Grundstücks beträgt 1.640 m², davon sind 400 m² der landwirtschaftliche Teil des Landes, auf dem sich ein legalisiertes Wohngebäude mit einer Fläche von 22,50 m² befindet. Separate Wohneinheiten haben ein ähnliches Konzept und ungefähr die gleiche Größe. Der mit A gekennzeichnete Teil des Hauses mit einer Fläche von 193,85 m² besteht aus einem Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Abstellraum und einem Badezimmer, die sich im Erdgeschoss mit Zugang zu einem sonnigen befinden überdachte Terrasse. Die Treppe im Inneren des Hauses führt in den ersten Stock, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen 1 ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse hat. Der mit B bezeichnete Teil des Hauses hat eine Gesamtfläche von 187,76 m² und besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit Ausgängen zur Terrasse und zum Hof und zum Pool, der sich auf dieser Seite des Hauses befinden wird . Der Pool ist in Vorbereitung und wird von den derzeitigen Eigentümern fertiggestellt. Es gibt 3 Schlafzimmer im ersten Stock des Hauses, von denen 1 ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse hat. Beide Häuser haben Holzkamine im Erdgeschoss mit installierten Klimaanlageanlagen und Elektroheizungen in allen anderen Räumen. Der Hof dieses Hauses ist geräumig und Sie können einen weiteren zusätzlichen Pool und eine Sommerküche bauen. Das Haus ist fast vollständig fertiggestellt, und es gibt noch die endgültige Landschaftsgestaltung und den begonnenen Pool. In Anbetracht der ruhigen Lage, in der sich das Haus befindet, kann dies eine großartige Gelegenheit sein, die Wohnungsfrage für zwei Familien zu lösen, oder eine interessante Investition zum Zweck der touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19142

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575806

Agency ref id: 19142

Kontakt Telefon: +385 99 640 8438