

## OPATIJA - Luksuzna kuća iznad Opatije, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA - Luksuzna kuća iznad Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	1000 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1052 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	40
Badezimmer:	12
Preis:	1,660,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2010
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA - Luxushaus oberhalb von Opatija Villa mit sieben Wohnungen, Swimmingpool und Meerblick Opatija Old Lady, benannt nach der Abtei St. Jakova, das sich im gleichnamigen Park im Zentrum der Stadt befindet, aber auch als Jadranska Nice, die Perle der Adria und Wien am Meer bekannt ist. Seit Hunderten von Jahren liegt es an der Küste der Kvarner Bucht, wo die Adria das Učka-Massiv umspült und wo das gesündeste Klima entsteht. Ihre Schönheit ist bezaubernd, sie altert nie. Opatija lebt das ganze Jahr über und hat alles. Diese Villa mit sieben Apartments befindet sich in der Nähe des schönen Opatija. Die Villa wurde als dreistöckiges Gebäude errichtet. Im Erdgeschoss befindet sich eine große Garage von 300 Quadratmetern, die in einen Büroraum, eine Wohnung usw. umgewandelt werden kann. Zwei Wohnungen sind Ein-Zimmer-Wohnungen, vier Zwei-Zimmer-Wohnungen und ein Studio. Alle Wohnungen sind möbliert und ausgestattet, Klimaanlage und Gaszentralheizung wurden installiert. Was alle Wohnungen gemeinsam haben, sind Terrassen mit herrlichem Meerblick. Im Hof des Hauses gibt es einen Swimmingpool, eine Liegewiese und einen Außengrill. In einem bewaldeten Ort, 9 Kilometer oberhalb von Opatija gelegen, bietet es Privatsphäre, Ruhe und Frische. Die gesamte Umgebung der Unterkunft eignet sich zum Wandern, Wandern, Radfahren oder Wandern durch den Wald auf einem Fußweg, der nach Opatija führt, das einen 20-minütigen Spaziergang entfernt liegt. Diese Villa ist ideal für Naturliebhaber, um der Hektik der Stadt zu entfliehen, für ein ruhiges Familienleben und zur Vermietung, wo der Eigentümer bereits ein etabliertes Geschäft hat. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 19117

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575810  
Agency ref id: 19117