

OPATIJA, OKOLICA - Prekrasno imanje s pogledom na more, Opatija - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA, OKOLICA - Prekrasno imanje s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	564 m ²
Grundstücksgröße:	4114 m ²
Schlafzimmer:	24
Badezimmer:	6
Preis:	1,250,000.00 €
Erstellt:	06.06.2024

Zustand

Baujahr:	1860
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Veprinac
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Das glamouröse Opatija, oft als Perle der Adria bezeichnet, ist eine magische Küstenstadt. Opatija ist eine Stadt des Meeres und des Tourismus, eine Stadt der Kultur, Künstler und Festivals, eine Stadt der Blumen und Parks, eine Stadt des Sports und der Veranstaltungen. Aufgrund seiner geografischen Lage, seiner natürlichen Schönheit und seines hervorragenden touristischen Angebots war und ist es eines der stärksten touristischen Zentren an der Adria. Es liegt unterhalb des Berges Učka, der ein beliebtes Ziel für Bergsteiger und Wanderer ist, es befindet sich am Übergang zwischen der grünen Region Istriens und der Küste und bildet ein perfektes Gleichgewicht der Landschaft. Es ist umgeben von einzigartigen Naturschönheiten und charmanten mittelalterlichen Städten mit engen Gassen und einer reichen Geschichte. Eine der malerischen Städte in Opatija ist die antike Stadt oberhalb der Riviera von Opatija - Veprinac. Veprinac, ein Ort mit der schönsten und spektakulärsten Aussicht auf Kvarner, liegt an den Hängen von Učka. Es ist geschmückt mit unberührter Natur, einem angenehmen Klima und einem reichen kulturellen und historischen Erbe. Zum Verkauf steht eine Immobilie bestehend aus 3 renovierten Häusern und einem Garten von 4114 m². Die Häuser wurden 2012 renoviert und werden derzeit an Touristen vermietet und haben ein gut etabliertes Vermietungsgeschäft. Das größte Haus hat eine Gesamtfläche von 321 m² und besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Der Keller ist derzeit noch nicht fertig - es gibt eine Taverne, eine Toilette und ein Weinkeller ist geplant. Es gibt auch eine Garage und einen Heizraum. Im Erdgeschoss befinden sich ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche, eine Gästetoilette und ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, während sich im ersten Stock drei weitere Schlafzimmer und drei Badezimmer befinden. Das zweite Gebäude von 139 m² besteht aus dem Erdgeschoss, wo sich ein Wohnzimmer befindet, und dem ersten Stock, wo sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad befindet. Das Erdgeschoss führt zu einer großen überdachten Terrasse mit Esstisch, die zum Poolstrand führt. Es gibt zwei weitere Räume, die in einen Wellnessbereich, ein Spielzimmer oder etwas anderes umgewandelt werden können. Das dritte Gebäude umfasst ebenfalls das Erdgeschoss und den ersten Stock und hat eine Gesamtfläche von 104 m². Das Erdgeschoss verfügt über einen offenen Raum, in dem sich eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit großen Glaswänden befinden, die viel natürliches Licht bieten, aber auch einen schönen Blick auf den Garten und den umliegenden Wald bieten. Es gibt auch einen schönen Holzkamin im Innenbereich für zusätzliches Ambiente. Zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad sind im Erdgeschoss und im ersten Stock aufgeteilt. Alle drei Gebäude und alle Stockwerke haben eine Fußbodenheizung, die an den Zentralofen angeschlossen ist. In jedem Schlafzimmer ist eine Klimaanlage installiert, und das Haus verfügt auch über Sonnenkollektoren, die das ganze Jahr über einen angenehmen Aufenthalt in diesen Einrichtungen gewährleisten. Die Häuser sind im traditionellen Stil eingerichtet – die

vorherrschenden natürlichen Materialien sind Holz und Stein mit funktionellen Möbeln, die einen angenehmen Aufenthalt und Erholung in den Häusern bieten. Der weitläufige Garten ist eingezäunt und wunderschön dekoriert und gepflegt, was perfekte Privatsphäre und Ruhe garantiert. Es bietet schöne Grünflächen und eine entspannte Atmosphäre in Waldidylle. Es gibt auch einen Swimmingpool von 23 m2 und einen eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden. Das Anwesen ist ideal für Liebhaber von Natur und Ruhe, abseits der üblichen Touristenmassen und doch in der Nähe von wunderschönen Stränden und klarem Meer. Die Lage ist voll von verschiedenen Waldwegen zum Wandern und Erkunden der nahe gelegenen Weiler und des Naturparks Učka. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19116

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575811

Agency ref id: 19116