

## OTOK CRES - stambeno-poslovni objekt u staroj jezgri, Cres, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK CRES - stambeno-poslovni objekt u staroj jezgri
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	170 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	459,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1900
Letzte Renovierung:	2000

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Cres
Siedlung:	Cres
Postleitzahl:	51557

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL CRES - Wohn- und Geschäftshaus im alten Kern Wir verkaufen ein Haus, Wohn- und Geschäftshaus mit Taverne-Restaurant und Wohnraum. Das Haus befindet sich im alten Zentrum von Cres. Das Haus ist ein altes venezianisches Gebäude und gehörte der angesehenen Familie Drase (Dražić). Das Haus wurde 1999-2000 nach allen konservatorischen, städtebaulichen und architektonischen Auflagen und Vorschriften saniert. Geschäftsraum 85m<sup>2</sup> bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich eine Bar mit Lager, Sanitäreanlagen und Platz zum Verzehr von 16 Personen. Im ersten Stock gibt es eine Küche und einen Essbereich - 23 Plätze. Die Küche ist professionell zum Arbeiten ausgestattet. Das Wirtshaus-Restaurant hat auch eine Terrasse mit 24 Plätzen - 7 Tischen. Die Wohnfläche befindet sich im zweiten Stock und im Dachgeschoss mit einer Wohnfläche von 85m<sup>2</sup>. Auf der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Im Dachgeschoss befinden sich eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer sowie ein Abstellraum von 5,1 m<sup>2</sup>. Das Wohn- und Geschäftshaus hat großes Potenzial, da es sich in einer häufigen Lage mit einem etablierten Geschäft mit hervorragenden Bewertungen befindet. Dieses Wohn-Geschäftshaus, Geschäftsteil und Wohnteil, wird ausschließlich als eine Einheit verkauft. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19085

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575820  
Agency ref id: 19085  
Kontakt Telefon: +385 91 899 5705