

ISTRA - SVETI LOVREČ Vrhunski dizajnirana kamena vila sa pogledom na more, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA - SVETI LOVREČ Vrhunski dizajnirana kamena vila sa pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	306 m ²
Grundstücksgröße:	1350 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	990,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

Zustand

Baujahr:	2015
Letzte Renovierung:	2020

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Sveti Lovreč
Siedlung:	Sveti Lovreč
Postleitzahl:	52448

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 5

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN - SVETI LOVREČ Hervorragend gestaltete Steinvilla mit Meerblick Die einzigartige Villa eines berühmten kroatischen Innenarchitekten mit einer Größe von 306 m2 befindet sich im Herzen Istriens, nur 10 Autominuten vom Meer entfernt. Das Innere der Villa besteht aus einem geräumigen offenen Erdgeschoss, bestehend aus einem Wohnzimmer mit zwei aus Verona gelieferten Roche Bobois-Sofas, einem Bose-Sound-Surround-System, antiken Kronleuchtern und einem handgefertigten Billardtisch aus Siena. Die gesamte Villa ist mit hochwertigen, erstklassigen Designer- und antiken Möbelstücken, Ornamenten und Skulpturen dekoriert, die der Besitzer im Laufe der Jahre auf Reisen um die ganze Welt gesammelt hat. Die Villa ist mit Details aus dem Hause Barbara Streisand geschmückt, die die Designerin einst bei einer Privatauktion ersteigerte. In der unteren Etage befindet sich eine hervorragend ausgestattete große Gourmetküche, die selbst die anspruchsvollsten Geschmäcker zufriedenstellen wird. Das Erdgeschoss hat auch eine Toilette, Waschküche und Abstellraum mit Doppelkühlschrank. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine überdachte Terrasse mit Blick auf den Wald und die Wiesen bis hin zum Meer. Im Obergeschoss befinden sich 3 Doppelzimmer mit angrenzenden Badezimmern und Ankleideräumen. Von der oberen Etage gibt es einen Ausgang zur überdachten Terrasse auf der Westseite, wo Sie abends den Blick auf das Meer und den Sonnenuntergang sowie die Privatsphäre und Ruhe genießen können, die die Natur bietet. Die Villa gilt als eine der schönsten in Istrien und wurde in vielen Innenarchitekturmagazinen veröffentlicht. Vor dem Haus befindet sich ein ovaler Infinity-Pool von 45 m2, der die Möglichkeit zum Gegenstromschwimmen und einen Hydromassage-Pool bietet. Unterhalb des Pools befindet sich eine rustikal gebaute Außendusche mit Wasserfall, unter der Sie sich wie im Dschungel duschen fühlen werden. Der Garten ist mit riesigen Lavendelsträuchern, üppigen Lorbeer- und Olivenbäumen geschmückt, aus denen jährlich etwa 10 Liter hochwertiges hausgemachtes Olivenöl gewonnen werden können. Neben dem Pool gibt es einen gemütlichen Sitzbereich und Cocktails. Dieser Teil des Hauses erinnert an die Atmosphäre von Mykonos und Bali. In einem speziellen Teil des

Gartens gibt es einen Grill mit einem klassischen Grill und einem echten gemauerten Pizzaofen. Aufgrund der Dicke und Qualität der Steinmauern benötigt diese Villa in den Sommermonaten keine Klimaanlage. Für den Winter gibt es eine Zentralheizung mit Fußbodenheizung im Erdgeschoss und Heizkörpern in den oberen Räumen, und im Wohnzimmer gibt es einen Kamin für zusätzlichen Komfort. Vor der Villa befindet sich ein überdachter Parkplatz, und die Villa ist außerdem mit einer hochmodernen Alarmanlage und einem Tor mit Fernöffnung ausgestattet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 19053

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575829

Agency ref id: 19053