

## OPATIJA-POBRI 3s+db 85m2 u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more, Opatija - Okolica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA-POBRI 3s+db 85m2 u vrhunskoj novogradnji s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	85 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	350,000.00 €
Erstellt:	06.06.2024

### Zustand

Baujahr:	2018
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Pobri
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA-POBRI in einem hochwertigen Neubau, 3 Schlafzimmer + Wohnzimmer mit einer Gesamtfläche von 85 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Flur, einer kleinen Toilette, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit einen Ausgang auf einen Südbalkon mit wunderschönem Blick auf das Meer und drei Schlafzimmer. Maßgeschneiderte Möbel, hochwertige Keramik, komplett und geschmackvoll eingerichtet und als solche verkauft. Heizung in der Wohnung ist Fußbodenheizung mit Strom und Klimaanlage. Die Eigentumswohnung verfügt über zwei Parkplätze. Der Energieausweis ist A+ Eine ideale Familienwohnung in ruhiger Lage außerhalb des Großstadtrubels. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 19038

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575831

Agency ref id: 19038