

RIJEKA - Martinkovac, kuća, sa fantastičnim pogledom, 422 m2, PRILIKA! Rijeka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	RIJEKA - Martinkovac, kuća, sa fantastičnim pogledom, 422 m2, PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	422 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1,142,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Martinkovac
Postleitzahl:	51000

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RIJEKA - MARTINKOVAC - GELEGENHEIT! - eine Rarität im Angebot
Möchten Sie eine Immobilie mit Blick auf die Kvarner Bucht, Rijeka und Opatija?
Möchten Sie eine sonnige Terrasse mit Meerblick genießen? Dann ist diese
Immobilie genau das Richtige für Sie! Wir vermitteln beim Verkauf von
repräsentativen Immobilien in seltener und stets begehrter Lage, mit freiem Blick
auf die gesamte Kvarner Bucht. Das Haus mit viel Potenzial, sowohl für Wohn- als
auch für Geschäftszwecke, besteht aus vier Etagen auf 422,08 m². Die erste Etage
ist das Untergeschoss - es besteht aus einem Geschäftsraum, der aus einem
Bürobereich, einer Küche und einem Badezimmer besteht (möglicher Umbau). in
Wohnfläche) und zwei Garagen. Fläche 80,29 m² 2. Stock Untergeschoss -
Wohnung Nr. 1, bestehend aus zwei Fluren, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer,
drei Schlafzimmern, Bad, WC und fünf Abstellräumen Fläche 137,92 m² 3. Stock
Erdgeschoss - zweistöckige Wohnung Nr. 1 2 besteht aus zwei Korridoren, einem
Badezimmer, einem Wohnzimmer, zwei Loggien, einer Küche mit Esszimmer,
einem Balkon, einem Abstellraum, einer Sommerküche und einer nicht
überdachten Terrasse mit einer Fläche von 115,60 m² Etage - zweistöckige
Wohnung Nr. 2, die aus einer Treppe, einem Korridor, einem Badezimmer, einem
Balkon, drei Zimmern, zwei Loggien und einem Balkon mit einer Gesamtfläche
von 88,27 m² besteht Hochwertige Konstruktion, Thermofassade, PVC
Tischlerarbeiten, hochwertige Bodenbeläge, große Glaswände mit viel Sonne und
Licht, Fußbodenheizung mit Gas und Strom, große Gartenterrassen, Ruhe und
Erholung machen diese Immobilie zum Wohnen und Urlauben begehrenswert.
Martinkovac ist ein Wohnviertel auf der Westseite der Stadt Rijeka, nur wenige
Minuten vom Zentrum von Rijeka und nicht weit vom touristischen Zentrum von
Opatija entfernt, mit einer entwickelten Infrastruktur, die eine hervorragende
Verkehrsanbindung mit anderen Teilen von Rijeka garantiert, sowie andere Teile
von Kvarner und Kroatien. Die Verfügbarkeit von Gesundheitsversorgung,
Schulen, Kindergärten, Geschäften, Banken, Postämtern, Parkplätzen und Kultur-,
Unterhaltungs-, Sport- und Erholungsangeboten machen dieses Viertel zu einem
gefragten Ort auf dem Immobilienmarkt. In der Nähe des Flughafens Rijeka 25 km
und aller europäischen Zentren Wien 520 km, Bratislava 558 km, Budapest 506
km, Belgrad 550 km, München 515 km, Mailand 480 km. Sehr geehrte Kunden,

die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 19023

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575834

Agency ref id: 19023

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655