

## RIJEKA - Martinkovac, kuća, sa fantastičnim pogledom, 422 m2, PRILIKA! Rijeka, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RIJEKA - Martinkovac, kuća, sa fantastičnim pogledom, 422 m2, PRILIKA!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Wohn-und Geschäfts
Quadratfuß:	422 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	600 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	1,142,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rijeka
Siedlung:	Martinkovac
Postleitzahl:	51000

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Heizung

Zentralheizung: ja



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RIJEKA - MARTINKOVAC - GELEGENHEIT! - eine Rarität im Angebot  
Möchten Sie eine Immobilie mit Blick auf die Kvarner Bucht, Rijeka und Opatija?  
Möchten Sie eine sonnige Terrasse mit Meerblick genießen? Dann ist diese  
Immobilie genau das Richtige für Sie! Wir vermitteln beim Verkauf von  
repräsentativen Immobilien in seltener und stets begehrter Lage, mit freiem Blick  
auf die gesamte Kvarner Bucht. Das Haus mit viel Potenzial, sowohl für Wohn- als  
auch für Geschäftszwecke, besteht aus vier Etagen auf 422,08 m<sup>2</sup>. Die erste Etage  
ist das Untergeschoss - es besteht aus einem Geschäftsraum, der aus einem  
Bürobereich, einer Küche und einem Badezimmer besteht (möglicher Umbau). in  
Wohnfläche) und zwei Garagen. Fläche 80,29 m<sup>2</sup> 2. Stock Untergeschoss -  
Wohnung Nr. 1, bestehend aus zwei Fluren, Küche, Wohnzimmer mit Esszimmer,  
drei Schlafzimmern, Bad, WC und fünf Abstellräumen Fläche 137,92 m<sup>2</sup> 3. Stock  
Erdgeschoss - zweistöckige Wohnung Nr. 1 2 besteht aus zwei Korridoren, einem  
Badezimmer, einem Wohnzimmer, zwei Loggien, einer Küche mit Esszimmer,  
einem Balkon, einem Abstellraum, einer Sommerküche und einer nicht  
überdachten Terrasse mit einer Fläche von 115,60 m<sup>2</sup> Etage - zweistöckige  
Wohnung Nr. 2, die aus einer Treppe, einem Korridor, einem Badezimmer, einem  
Balkon, drei Zimmern, zwei Loggien und einem Balkon mit einer Gesamtfläche  
von 88,27 m<sup>2</sup> besteht Hochwertige Konstruktion, Thermofassade, PVC  
Tischlerarbeiten, hochwertige Bodenbeläge, große Glaswände mit viel Sonne und  
Licht, Fußbodenheizung mit Gas und Strom, große Gartenterrassen, Ruhe und  
Erholung machen diese Immobilie zum Wohnen und Urlauben begehrenswert.  
Martinkovac ist ein Wohnviertel auf der Westseite der Stadt Rijeka, nur wenige  
Minuten vom Zentrum von Rijeka und nicht weit vom touristischen Zentrum von  
Opatija entfernt, mit einer entwickelten Infrastruktur, die eine hervorragende  
Verkehrsanbindung mit anderen Teilen von Rijeka garantiert, sowie andere Teile  
von Kvarner und Kroatien. Die Verfügbarkeit von Gesundheitsversorgung,  
Schulen, Kindergärten, Geschäften, Banken, Postämtern, Parkplätzen und Kultur-,  
Unterhaltungs-, Sport- und Erholungsangeboten machen dieses Viertel zu einem  
gefragten Ort auf dem Immobilienmarkt. In der Nähe des Flughafens Rijeka 25 km  
und aller europäischen Zentren Wien 520 km, Bratislava 558 km, Budapest 506  
km, Belgrad 550 km, München 515 km, Mailand 480 km. Sehr geehrte Kunden,

die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19023

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575834

Agency ref id: 19023

Kontakt Telefon: +385 91 530 4655