

## ISTRA, POREČ - Moderne dvije kuće u izgradnji blizu grada, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Moderne dvije kuće u izgradnji blizu grada
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	402 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	780 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	1,400,000.00 €
Erstellt:	15.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022
Letzte Renovierung:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN - POREČ Modernes Duplex im Bau in der Nähe der Stadt Die Küste von Porec ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Lotosi-Strand, der Stadtstrand und Pješćana uvala, die sich durch klares Meer und ein reiches Angebot an Unterhaltungs- und Erholungsinhalten auszeichnen. Für Bootsbesitzer bietet die Küste von Poreč eine unerschöpfliche Forschungsquelle, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč ankern können. Für diejenigen, die Spaß suchen, sind die Terrassen der Stadt im Sommer fast täglich mit verschiedenen Einrichtungen gefüllt. Sie können auch Fischerfeste, Ausstellungen und Feste einheimischer Produkte besuchen. Als Teil des gastronomischen Angebots ist die traditionelle istrische Küche unverzichtbar, begleitet von hervorragenden Weinen und hausgemachtem Olivenöl. In einem ruhigen Dorf, nur 4 Kilometer vom Zentrum von Porec und den ersten Stränden entfernt, steht eine moderne Doppelhaushälfte mit Swimmingpool zum Verkauf. Jedes Haus von 202m<sup>2</sup> besteht aus 3 Schlafzimmern, 2 Bädern, Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, Toilette und Wellness im Untergeschoss. Die Heizung ist mit einem Wärmepumpensystem und Klimaanlage ausgestattet. Die Fertigstellung der Bauarbeiten ist für Ende 2022 geplant. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 19012

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575838  
Agency ref id: 19012  
Kontakt Telefon: +385 97 766 8214