

## ISTRA, KRŠAN - Kuća za adaptaciju sa štalom i prekrasnim pogledom, Kršan, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, KRŠAN - Kuća za adaptaciju sa štalom i prekrasnim pogledom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	104,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Kršan
Siedlung:	Kršan
Postleitzahl:	52232

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, KRŠAN - Anpassungshaus mit Scheune und schöner Aussicht Kršan ist eine Gemeinde im grünen Osten Istriens. Es liegt südwestlich des Naturparks Učka und besteht aus mehreren Siedlungen. Es kann sich eines reichen kulturellen und historischen Erbes rühmen, das an manchen Orten bis ins 11. Jahrhundert zurückreicht, angefangen bei der Krsna Kaštela, wo die istrische Scheidung gefunden wurde, über die Plomin-Kirche St. Georg der Alte, der die älteste bekannte glagolitische Inschrift – die Plomin-Inschrift – der westlichen Učka-Massive und der Burg Kožljak verbirgt, die romanische Kirche St. Quirinus und Fresken aus dem 15. Jahrhundert mit Details, die die Widmung des berühmten Malers Albert, die Stadt Čepić und den gleichnamigen See, der austrocknet und
----------------------------	--

sich in Ackerfelder verwandelt, oder die jüngste Siedlung Istriens – Potpićna – darstellen. Unweit von Kršan bieten wir ein Steinhaus mit angeschlossener Scheune an. Das Haus ist als mehrstöckiges Gebäude konzipiert. Jede Etage verfügt über 70 m<sup>2</sup>, also insgesamt 140 m<sup>2</sup> Wohnfläche. Im Erdgeschoss gibt es eine Taverne mit kleiner Toilette, ein Wohnzimmer und eine Küche. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer. Die Scheune hat eine Fläche von ca. 45 m<sup>2</sup>. Das Haus verfügt über Strom und Wasser. Sowohl das Haus als auch die Scheune verfügen über ordnungsgemäße Papiere. Eigentum 1/1. Eine ideale Gelegenheit zum Umbau in ein Ferienhaus oder Einfamilienhaus. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 19011

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575839

Agency ref id: 19011