

## ISTRA, POREČ - Luksuzna villa s pogledom na more, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Luksuzna villa s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	313 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	650 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	17.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, POREČ - Luxusvilla mit Meerblick Die Küste von Poreč ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Lotosi-Strand, das städtische Schwimmbad und
----------------------------	--

Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reiches Angebot an Unterhaltungs- und Erholungsinhalten auszeichnen. Die Küste von Poreč bietet Bootsbesitzern eine unerschöpfliche Quelle der Recherche, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč vor Anker legen können. Für diejenigen, die Spaß haben möchten, sind die Terrassen der Stadt im Sommer fast jeden Tag mit verschiedenen Aktivitäten gefüllt. Sie können auch Fischerfeste, Ausstellungen und Messen mit einheimischen Produkten besuchen. Als Teil des gastronomischen Angebots ist die traditionelle istrische Küche, begleitet von ausgezeichneten Weinen und lokalem Olivenöl, unverzichtbar. Diese Villa wird Ihnen mit ihrem raffinierten, lichtdurchfluteten Interieur und harmonischem Luxus den Atem rauben. Kombiniert mit einem exklusiven Außenbereich mit Swimmingpool ist es ein idealer Ort für einen hedonistischen Urlaub. Sorgfältig ausgewählte Designdetails fügen sich perfekt in das Gesamtdesign ein und runden den eleganten Look der Villa ab. Die geräumige Villa verfügt über 287 Quadratmeter Fläche, darunter vier Schlafzimmer mit Bad. Eine voll ausgestattete Küche, ein gemütlich eingerichtetes Wohnzimmer und ein Außenbereich mit Swimmingpool garantieren ungestörten Genuss in absoluter Privatsphäre. Die Villa verfügt über einen mediterranen Garten mit einem 33 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool und einem Ort zum Entspannen mit Grill. Die Dachterrasse bietet einen unvergesslichen Ausblick, der Ihnen den Atem raubt. Dies ist ein Top-Haus für den Tourismus und das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18976

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575845

Agency ref id: 18976