

## ISTRA, PULA - Predivna samostojeća kuća u mirnoj ulici s 4 stana, Pula, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Predivna samostojeća kuća u mirnoj ulici s 4 stana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	420 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	810 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	11
Badezimmer:	4
Preis:	1,040,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Veli vrh
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, PULA - Ein wunderschönes Einfamilienhaus in einer ruhigen Straße mit 4 Wohnungen Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der Halbinsel Istrien und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe aus Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände, die Ihnen den Atem rauben. Es herrscht ein mäßig warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, daher ist es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer, die sie das ganze Jahr über genießen können. In einem Vorort von Pula liegt die Siedlung Veli Vrh, die als ruhige Gegend, in der Nähe gepflegter Strände und für ihre sichere familiäre Atmosphäre bekannt ist. Veli vrh verfügt über alle notwendigen Einrichtungen für das Leben eines modernen Familienvaters, wie z. B. eine Schule, einen Kindergarten, einen Supermarkt, eine Post und öffentliche Verkehrsmittel, und ist nur 10 Autominuten vom Zentrum von Pula entfernt. In dieser Gegend steht ein schönes Haus zum Verkauf, das aus Erdgeschoss, erstem und zweitem Stock besteht. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich zwei Wohnungen mit jeweils einer Fläche von 70 m<sup>2</sup>. Jede Wohnung besteht aus zwei Schlafzimmern, Küche, Esszimmer, Terrasse und Bad mit WC. Die Terrasse ist überdacht und hat eine Fläche von 10 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine große Wohnung von 140 m<sup>2</sup>, die aus einem Wohnzimmer, drei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, zwei Balkonen, einem Abstellraum und einem Badezimmer mit Toilette besteht. Im zweiten Stock befindet sich eine Wohnung im Dachgeschoss von 140 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einer Küche mit Esszimmer, drei Balkonen, einem Abstellraum und einem Badezimmer mit Toilette. Alle aufgeführten Wohnungen sind klimatisiert und bezugsfertig. Im Hof des Hauses gibt es ein spezielles Objekt von 24 m<sup>2</sup>, das als Lagerraum für Werkzeuge und andere Dinge dient. Es besteht die Möglichkeit, neben dem Haus ein Schwimmbad zu bauen! Dieses Haus liegt nur eine 10-minütige Fahrt von den ersten organisierten und wunderschönen wilden Stränden und nur eine 10-minütige Fahrt vom Amphitheater von Pula und dem Zentrum der Stadt Pula entfernt. Das Haus ist ideal für Familienleben und da die Wohnungen komplett getrennt sind, kann das Haus auch für touristische und ganzjährige Vermietung genutzt werden. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja)  
ID CODE: 18943

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575857  
Agency ref id: 18943  
Kontakt Telefon: +385 97 757 1657