

OTOK KRK, VRBNIK - Atraktivni kompleks kuća prvi red do mora, Vrbnik,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK KRK, VRBNIK - Atraktivni kompleks kuća prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1,100,000.00 €
Erstellt:	06.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Vrbnik
Siedlung:	Vrbnik
Postleitzahl:	51516

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, VRBNIK - Ein attraktiver Häuserkomplex in der ersten Reihe zum Meer, bestehend aus insgesamt drei renovierten Steinhäusern, die auf einer Klippe über dem Meer liegen und als eine Einheit funktionieren. Das Haus hat Zugang von zwei Seiten. In Anbetracht der Lage hat es eine hervorragende Privatsphäre und einen freien Blick auf den Hafen und das Meer. Zwei der Häuser sind einstöckig und bestehen aus einem Zimmer und einem Badezimmer, während das
----------------------------	--

dritte ein einstöckiges Gebäude ist. Im ersten Stock gibt es eine Küche, ein Esszimmer, ein Wohnzimmer und eine Toilette sowie Zugang zu einer überdachten Terrasse, die im Sommer als Esszimmer genutzt werden kann. Das Erdgeschoss ist durch eine Innentreppe verbunden, wo sich ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, sowie ein Ausgang zur unteren Terrasse. Dieser Raum kann in eine separate Wohnung umgewandelt werden. Das Besondere an diesen Häusern ist die schöne Aussicht aus allen Zimmern. Im Garten befindet sich ein Grillplatz. Das Anwesen ist durch eine private Treppe verbunden, die zum Meer hinabführt. Direkt unterhalb des Hauses befindet sich ein versteckter Kiesstrand, der nur durch eine natürliche Höhle zugänglich ist. Ein Parkplatz, ca. 150 m vom Gebäude entfernt, kann bei der Gemeinde angemietet werden. Vrbnik ist ohne Zweifel einer der bekanntesten kroatischen Orte. Dies ist dem glagolitischen Erbe und dem berühmten Volkslied mit unverwechselbarer Melodie und Inhalt zu verdanken, das in einer Reihe von Varianten Vrbniča nad Morem interpretiert und arrangiert wurde. Und Vrbnik liegt, wie andere alte Burgen auf der Insel, hoch oben, in einer Höhe von fast 50 Metern und an einem ganz besonderen Ort auf einer Klippe, die buchstäblich ins Meer stürzt. Zusammen mit Šilo in Dobrinjština ist es der einzige größere Ort an der Ostküste der Insel Krk. Erstmals urkundlich erwähnt wurde sie um 1100. Die Einwohner waren hauptsächlich in der Landwirtschaft tätig, weniger in der Seefahrt und Fischerei. Heute ist das berühmteste Produkt des Vrbnica-Feldes und Vrbniks im Allgemeinen der goldgelbe Wein - Žlahtina; es wurde in einem größeren kroatischen Maßstab berühmt. Nach den Geschichten älterer Einheimischer wurde, bevor der Wein berühmt wurde, Getreide auf dem Feld angebaut, um Familien zu ernähren, die mehr Mitglieder hatten als heute. Unter solchen Bedingungen wurden die Reben an den Rändern der Felder angebaut, da es keinen Markt gab und Wein nur für den Eigenbedarf produziert wurde. Mit seiner reichen Geschichte wird Vrbnik als Wiege der kroatischen Alphabetisierung bezeichnet und ist sicherlich einer der ältesten Orte auf der Insel Krk. Vrbnik wird von engen Gassen dominiert, daher ist es nicht verwunderlich, dass sich hier die engste Straße der Welt befindet. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet und fügen Sie Folgendes ein:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18923

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575861

Agency ref id: 18923