

## ISTRA, LABIN - Novogradnja s prostranom okućnicom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Novogradnja s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	185 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1308 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, LABIN - Neubau mit großzügigem Garten An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In ruhiger Lage in der Umgebung der Stadt Labin steht ein neues Gebäude mit einem weitläufigen Garten mit Panoramablick auf das üppige Grün zum Verkauf. Dieses sowohl traditionsreiche als auch moderne Haus besticht durch seine raffinierte Eleganz. Es wurde als Einfamilienhaus konzipiert, das höchste funktionale und ästhetische Kriterien erfüllt. Die Wohnfläche umfasst eine Nettogröße von 129,10 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über zwei Etagen; Erdgeschoss und erster Stock. Das Erdgeschoss wird von einem großzügigen offenen Raum dominiert, der ein Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche mit Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse vereint. Auf der gleichen Etage befinden sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Flur, eine Toilette und ein Abstellraum. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und eine mit einer Pergola überdachte Terrasse befinden. Mit der gleichen Sorgfalt, mit der das Haus gebaut wurde, wurde jeder Winkel des Gartens als Nahrung für Augen, Seele und Körper gestaltet. Es ist gärtnerisch angelegt und eingezäunt und verfügt über einen 32 m<sup>2</sup> großen Swimmingpool mit Sonnendeck und Parkplätzen. Diese perfekt in die sie umgebende Landschaft integrierte Immobilie ist eine perfekte Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Das Haus befindet sich im Bau und wird schlüsselfertig verkauft, einschließlich der ersten Phase der Fußbodenheizung. Mit der geplanten Fertigstellung der Arbeiten und der Übergabe der Immobilie wird im Herbst 2023 gerechnet. Der Verkäufer ist eine juristische Person und der angegebene Preis enthält keine Mehrwertsteuer. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 18899

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575876

Agency ref id: 18899