

## ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskom dozvolom za obnovu, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Kamena kuća s građevinskom dozvolom za obnovu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	93 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	111 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	1
Preis:	95,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	1
------------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Steinhaus mit Baugenehmigung zur Renovierung  
Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den außerordentlich attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Das Wahrzeichen des Ortes selbst und eine der bedeutendsten Befestigungsanlagen der damaligen venezianischen Armee in Istrien ist der Renaissance-Platz Placa mit der Burg Morosini-Grimani. Diese besondere Stadt verfügt über eine reiche Tradition und interessante und abwechslungsreiche Programme. Die bekanntesten davon sind das Mittelalterfest, das Käsefest und das Tanz- und Nonverbale-Theater-Festival, die jedes Jahr viele Besucher anziehen. In dieser wunderschönen Stadt mit einem reichen kulturellen Erbe steht eine Ruine zur Adaptierung in ausgezeichneter Lage mit gültiger Baugenehmigung und bezahlten Nebenkosten zum Verkauf. Der Grundriss des Steinhauses beträgt 60m<sup>2</sup>, während sich der Garten auf 111m<sup>2</sup> erstreckt. Für die oben genannte Antiquität wurde eine Baugenehmigung zur Renovierung eingeholt. Bei dem Projekt handelt es sich um ein geplantes Haus mit Erdgeschoss + Obergeschoss mit einer Gesamtbruttofläche von 93,83 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss sind eine Küche mit Essbereich, ein offenes Wohnzimmer und ein Badezimmer geplant. Gesamtbruttofläche 61,54 m<sup>2</sup> Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit Vorraum und ein Badezimmer. Gesamtbruttofläche 32,29 m<sup>2</sup>. Die Zufahrtsstraße ist asphaltiert. Eigentum 1/1. Die Lage der Immobilie ist sehr günstig, sie liegt im Herzen Istriens und die Küste ist nur eine halbe Autostunde entfernt. Die Immobilie ist auf jeden Fall Ihre Aufmerksamkeit wert und eignet sich als Investition für ein schönes Familienleben oder zur touristischen Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18893

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575877  
Agency ref id: 18893  
Kontakt Telefon: +385 91 199 8034