

ISTRA, POREČ - Namješten dvosoban stan 1km od mora, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
 E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
 Vorname: Agencija
 Nachname: Dux nekretnine
 Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Land: Croatia
 Region: Primorsko-goranska županija
 City: Rijeka
 Postleitzahl: 51000
 Adresse: Tizianova 8
 Mobile: 385 91 480 8808
 Phone: 385 51 518 174
 Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Namješten dvosoban stan 1km od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	64 m ²
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	100 m ²
Terrasse:	5 m ²
Preis:	185,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

Zustand

Baujahr:	2000
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	C
-------------------	---

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Möblierte Zwei-Zimmer-Wohnung 1 km vom Meer entfernt
Die Küste von Poreč ist 37 km lang, wo es 21 Strände mit der Blauen Flagge gibt - ein Symbol für sauberes Meer. Die bekanntesten sind der Lotosi-Strand, das städtische Schwimmbad und Pješčana uvala, die sich durch klares Meer und ein reiches Angebot an Unterhaltungs- und Erholungsinhalten auszeichnen. Die Küste von Poreč bietet Bootsbesitzern eine unerschöpfliche Quelle der Recherche, während sie ihr Boot in einem der gut ausgestatteten Jachthäfen von Poreč vor Anker legen können. Für diejenigen, die Spaß haben möchten, sind die Terrassen der Stadt im Sommer fast jeden Tag mit verschiedenen Aktivitäten gefüllt. Sie können auch Fischerfeste, Ausstellungen und Messen mit einheimischen Produkten besuchen. Als Teil des gastronomischen Angebots ist die traditionelle istrische Küche, begleitet von ausgezeichneten Weinen und lokalem Olivenöl, unverzichtbar. In einer Entfernung von nur 1 km vom Meer und 2 km vom Zentrum von Poreč bieten wir Ihnen eine Wohnung im 2. Stock eines Gebäudes bestehend aus 9 Wohnungen mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer mit Toilette und einer Küche mit Esszimmer. Die Wohnung wird mit einem Holzofen beheizt. Die Böden in der Wohnung sind mit Keramikfliesen und Laminat gefliest. Die Wohnung verfügt auch über einen Abstellraum im Untergeschoss des Gebäudes mit einer Fläche von ca. 3,5 m², während vor dem Gebäude ein Parkplatz zur Nutzung vorhanden ist. Ebenso stehen im Innenhof des Gebäudes ein Garten und ein gemeinsamer Grill mit Esstisch zur Verfügung. In Anbetracht der Lage kann diese Wohnung mit kleinen Korrekturen und Investitionen ein hervorragendes Objekt für den Tourismus in Form einer Investition sowie einer ganzjährigen Vermietung und sicherlich ein warmes Zuhause für eine Familie werden. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben. www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18888

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575878

Agency ref id: 18888