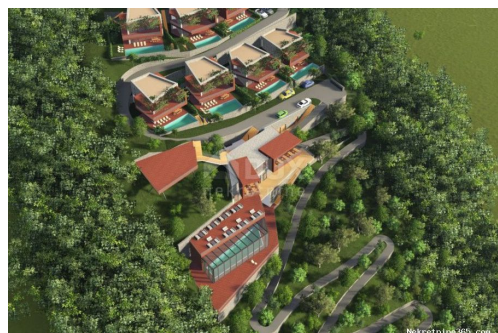


KRALJEVICA - Zemljište prvi red do mora, Kraljevica, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KRALJEVICA - Zemljište prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	8000 m ²
Preis:	2,500,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kraljevica
Siedlung:	Kraljevica
Postleitzahl:	51262



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>KRALJEVICA - Grundstück erste Reihe zum Meer Dieses wunderbare Grundstück befindet sich in einer einzigartigen Lage, erste Reihe zum Meer. Gemäß dem neuen Raumordnungsplan befindet es sich in der Zone T2. Mit seinen ca. 8.000 m² bietet es die Möglichkeit, 10 Villen mit Swimmingpool zu bauen. Da das Grundstück auf einem Hügel liegt, hätte jede Villa einen Panoramablick auf das Meer, die Insel Krk und die Kvarner Bucht. Das Baugrundstück ist vom öffentlichen Bereich aus erschlossen und alle gemeinschaftlichen Einrichtungen befinden sich in unmittelbarer Nähe des Grundstücks. Es sollte betont werden, dass das Grundstück in das Mehrwertsteuersystem einbezogen ist, sodass der zukünftige Käufer beim Kauf von Immobilien keine Steuern zahlen muss. Beim Kauf über das Unternehmen beträgt der Preis 2.000.000 + Übertragung der Steuerschuld. Kraljevica ist eine alte Küstenstadt am Eingang zur Bucht von Bakar, etwa zwanzig Kilometer südlich von Rijeka. Es hat eine gegliederte Küste, grüne und üppige Vegetation und ist daher für seine Strände und schönen Spaziergänge bekannt. Zwei mittelalterliche Burgen mit einer Kirche, die das Erbe der kroatischen Adelfamilien Zrinski und Frankopan sind, sind im Sommer</p>
----------------------------	---

Schauplatz kultureller und unterhaltsamer Veranstaltungen und zusammen mit der Umgebung ein bekanntes Touristenziel für diejenigen, die es mögen ausruhen, segeln, tauchen und natürlich Spaß haben und das kulturelle Angebot genießen möchten. Dank seiner geografischen Lage, seiner natürlichen Schönheit und seines gesunden Klimas ist Kraljevica eines der ersten Zentren des Gesundheitstourismus seit Ende des letzten Jahrhunderts, das mit der touristischen Entwicklung von Kraljevica verbunden ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18862

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575890

Agency ref id: 18862

Kontakt Telefon: +385 91 610 0990