

## ISTRA, MOTOVUN - Hotel na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom ponudom u Istri, Motovun, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MOTOVUN - Hotel na jedinstvenom položaju i s jedinstvenom ponudom u Istri
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	1584 m <sup>2</sup>
Stock:	4
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	9
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1910
Letzte Renovierung:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Motovun
Siedlung:	Motovun
Postleitzahl:	52424

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MOTOVUN - Ein Hotel in einzigartiger Lage und mit einem einzigartigen Angebot in Istrien Im nördlichen Teil Istriens, oberhalb des Tals des Flusses Mirna, auf einem kegelförmigen Hügel, 277 Meter über dem Meeresspiegel gelegen, das wahrscheinlich berühmteste und attraktivste mittelalterliche Istrien Stadt - Motovun - liegt. Bis heute hat sich die Stadt ihr mittelalterliches Aussehen bewahrt. Die Stadt selbst ist in drei Teile geteilt, und ihre Besonderheit sind zwei Mauerreihen. In Motovun gibt es den Trg Andrea Antia und den Trg Josef Ressel, der als Aussichtspunkt konzipiert wurde und einen Blick auf wunderschöne Landschaften bietet. Die längste Treppe Kroatiens mit 1052 Stufen führt in die Stadt. Neben zahlreichen kulturellen und historischen Sehenswürdigkeiten kann Motovun und seine Umgebung mit zahlreichen Weinbergen und berühmten Winzern aufwarten, Freizeiteinrichtungen, die einen aktiven Urlaub ermöglichen, wie z Die schöne Zeit, oberhalb von Motovun, ist es möglich, in einem Heißluftballon zu fahren. Die berühmteste Veranstaltung, die Ende Juli in dieser Stadt stattfindet, ist das Motovun Film Festival. Unweit von Motovun befindet sich ein istrisches Haus aus dem Jahr 1910, das nach Umbau in eine touristische Einrichtung mit einzigartigem Angebot umgewandelt wurde. Das Gebäude besteht aus vier Stockwerken mit einer Gesamtfläche von 388 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich eine Taverne mit Außenterrasse, Küche, WC für Gäste und Personal, Rezeption. Im inneren Teil der Taverne befindet sich ein Kamin, der neben der Schaffung einer Atmosphäre eine Fußbodenheizung mit dem Lüftungssystem ermöglicht. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock. Auf zwei Stockwerken befinden sich acht mit zwei Sternen kategorisierte Doppelzimmer. Jedes Zimmer hat ein eigenes Bad, Klimaanlage und TV und ist ansprechend und thematisch eingerichtet, entsprechend dem Angebot der Einrichtung und entsprechend dem Blick auf die Landschaft, die aus endlosen Weinbergen besteht. Das Untergeschoss des Gebäudes besteht aus einem Lagerraum und einem Weinkeller. Der Weinkeller ist die Spezialität dieser Einrichtung, da er neben dem Angebot von Qualitätsweinen lokaler Winzer auch über eine Weinbank verfügt, die einzige ihrer Art in Istrien, die aus 39 Weintresoren besteht. Der Hof mit einer Fläche von 1500 m<sup>2</sup> besteht aus einem großen Parkplatz und einem Obstgarten, der nach dem Mittagessen ein Loungebereich ist, in dem sich die Gäste der Einrichtung gerne entspannen. Das Gebäude wurde 2018 komplett saniert, mit neuen Installationen, neuen Wand- und Bodenbelägen, Außen- und Innenschreinereiarbeiten, Sanitäranlagen, neuem Dach, Fassade. Die solare Erwärmung des Sanitärwassers ermöglicht erhebliche Stromeinsparungen. Internet und WLAN sind in der Anlage verfügbar. Diese Anlage fügt sich mit ihrem Angebot und Interieur in die Landschaft ein und bildet eine abgerundete önologische Geschichte, die den Weintourismus fördert und zur Bekanntheit von Motovun, seiner Umgebung und ganz Istriens beiträgt. Da es sich in ruhiger Lage mit schöner Aussicht auf Motovun und die umliegenden Weinberge befindet, ist diese Anlage ein idealer Ort für einen Urlaub und eine

ideale Gelegenheit für eine Kapitalrendite, da es sich um eine Anlage mit einem gut etablierten Geschäft handelt in der Nähe der Stadt, die das ganze Jahr über touristisch aktiv ist. Es besteht die Möglichkeit, das umliegende Bauland im Besitz der Republik Kroatien zu kaufen, was es den zukünftigen Eigentümern ermöglichen würde, das Angebot zu erweitern. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 18844

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575893

Agency ref id: 18844

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533