

## ISTRA, PULA- Četiri studio apartmana! Centar!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA- Četiri studio apartmana! Centar!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	108 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	06.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2018
---------------------	------



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Centar
Postleitzahl:	52100

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Vier Studio-Apartments! Center! Pula ist die größte Stadt der Gespanschaft Istrien, liegt im südwestlichen Bereich der beeindruckenden Landschaft der Halbinsel Istrien und zeichnet sich durch ein interessantes kulturelles und historisches Erbe, wunderschöne Natur und lange Strände aus, die
----------------------------	--

Ihnen den Atem rauben. Es herrscht ein mäßig warmes Klima mit milden Wintern und warmen Sommern, daher ist es ein idealer Ort für potenzielle Immobilienbesitzer, die sie das ganze Jahr über genießen können. In bester Lage, in der Nähe der Arena, befinden sich vier Studio-Apartments in einer österreichisch-ungarischen Villa mit drei Wohnungen. Diese modern ausgestatteten Wohnungen wurden 2018 komplett adaptiert und renoviert, drei sind in Betrieb, während die vierte mit einer Fläche von ca. 20 m2 nicht kategorisiert ist. Die Wohnungen kommunizieren über einen gemeinsamen Korridor und bestehen jeweils aus einem Schlafzimmer, einer Küche und einem Esszimmer sowie einem Badezimmer. Der besondere Teil der Wohnung wäre ihr eigener Garten, der von der wunderschönen Umgebung der erwähnten Villa aus Brac-Stein umgeben ist, und die Wohnungen haben einen separaten Eingang von den erwähnten zwei Wohnungen. In Anbetracht der Lage ist die Immobilie eine großartige Gelegenheit zum Mieten, da Restaurants, Markt, kulturelle Sehenswürdigkeiten, Bank, Post, Schule, Kindergarten in unmittelbarer Nähe liegen und sowohl im Alltag als auch im touristischen Angebot sicherlich Vorteile bieten. Außerdem erwiesen sich die Wohnungen als ideale Geschäftsmöglichkeit, da sie getestet und mit 9,8 bewertet wurden, was eine sichere Kapitalrendite darstellt! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18813

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575902

Agency ref id: 18813