

## OTOK KRK - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more, Dobrinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK - Luksuzna vila s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	627 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	06.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2018

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Dobrinj
Siedlung:	Soline
Postleitzahl:	51514

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

INSEL KRK - Luxusvilla mit Panoramablick auf das Meer Dieses schöne Haus befindet sich ca. 1600 m vom Meer entfernt in ruhiger Lage. Es hat ca. 250 m<sup>2</sup>, die sich auf drei Etagen aufteilen. Im Untergeschoss befindet sich ein Aufenthalts- und Spielraum, der je nach Wunsch anderweitig genutzt werden kann. Im Erdgeschoss gibt es ein Badezimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer, von dem aus man Zugang zu einem wunderschön angelegten Garten mit mediterranen Pflanzen hat, in dem sich ein 30 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool befindet ein Sonnendeck, eine überdachte Terrasse mit Grill und ein Abstellraum mit Waschküche. Hervorzuheben ist, dass von der Terrasse der Liegewiese das Meer zu sehen ist. Im ersten Stock befinden sich zwei große Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, von denen aus man Zugang zu einem großen Balkon mit Panoramablick auf das Meer hat. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren zur Warmwasserbereitung. Auf der Ostseite der Insel Krk liegt die Gemeinde Dobrinj mit dem gleichnamigen Zentrum. Dobrinj liegt auf einem etwa 200 Meter hohen Hügel und ist eine der mittelalterlichen Burgen, die in der Vergangenheit Zentren der Alphabetisierung waren. Dobrinjstina war jahrhundertlang eine äußerst landwirtschaftlich geprägte Region. Auch Viehzucht und Olivenanbau sowie die Ausbeutung des Waldreichtums waren vertreten. Der Ort ist auch für seine farbenfrohen Volkstrachten, Folkloreveranstaltungen, die Sopela-Schule (Blasinstrument von Krk) und die traditionelle lokale Küche bekannt. In diesem Inselzentrum herrschen autochthone Steinhäuser und schmale Steinstraßen vor, die an die Vergangenheit erinnern. Unweit von Dobrinje befindet sich die Höhle Biserujka, die mit ihrer Schönheit und interessanten ausgefallenen Formen begeistert. Es ist die einzige Höhle auf der Insel, von der es mehr als 50 gibt, die für Besucher bestimmt ist. Der Legende nach wurde die Höhle Biserujka (Perle) nach dem darin gefundenen Schatz benannt, der örtlichen Piraten gehörte. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 18811

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575903

Agency ref id: 18811