

ISTRA, POREČ - Simpatična kuća s tri stambene jedinice, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Simpatična kuća s tri stambene jedinice
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m ²
Grundstücksgröße:	650 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

Zustand

Baujahr:	2014
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	B
-------------------	---



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Schönes Haus mit drei Wohneinheiten Das ganze Jahr über finden Sie in der Stadt einen Ort für Ruhe, Unterhaltung, Sport, Erholung, Besichtigung des historischen Erbes und zahlreiche Touristenattraktionen. Wenn Sie einen Ausflug machen, können Sie den Brijuni-Nationalpark besuchen, die unterirdische Höhle Baredine betreten, durch das Teleskop des Višnjan-Observatoriums schauen, die Schönheit der umliegenden magischen Städte an der Küste oder im Inneren Istriens sehen, abhängen mit Dinosauriern im Dinopark, rutschen Sie die Rutschen im größten Wasserpark Kroatiens - Aquacolors hinunter und erleben Sie Adrenalin auf der Kartbahn Motodrom Poreč. Sie können auf den Radwegen entlang der Meeresküste radeln oder wandern, durch das ländliche Hinterland, durch mediterrane Haine mit den Überresten von Burgen, prähistorischen Festungen, Kirchen und rustikalen Villen. Dieses freistehende Haus mit drei Wohnungen befindet sich in ruhiger Lage, 4 km vom Stadtzentrum und den ersten Stränden entfernt. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 660 m2 und hat eine Fläche von 163 m2. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Wohnung, bestehend aus einer Eingangshalle, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer, einem Badezimmer, sowie einem Schlafzimmer und einem Vorraum, der als zusätzliches Zimmer genutzt werden kann. In der Fortsetzung der Wohnung befindet sich eine geräumige Garage. Im ersten Stock des Hauses befindet sich eine Wohnung mit dem gleichen Inhalt und der gleichen Fläche wie die Wohnung im Erdgeschoss und eine weitere Einzimmerwohnung, die aus einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer besteht. Eine überdachte Terrasse mit Blick auf das Meer und ins Grüne zieht sich durch das gesamte Obergeschoss. Das große Potenzial dieser Immobilie ist ein großer Garten mit der Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen, oder es gibt auch eine konzeptionelle Lösung für den Bau eines weiteren Hauses mit 240 m2 Nettowohnfläche. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18804

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575905
Agency ref id: 18804