

OPATIJA - Kamena vila s panoramskim pogledom na more!, Opatija, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OPATIJA - Kamena vila s panoramskim pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	430 m ²
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4
Preis:	1,050,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

Zustand

Baujahr:	2006
Letzte Renovierung:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA - Steinvilla mit Panoramablick auf das Meer! Wir verkaufen eine wunderschöne Steinvilla mit Panoramablick auf das Meer. Die Doppelhaushälfte befindet sich in ruhiger Lage unweit des Zentrums von Opatija. Es besteht aus einem zweistöckigen Apartment, einem Studio-Apartment, einer Taverne, einer Garage und einem Garten. Die zweistöckige Wohnung besteht aus einem großzügigen Wohnzimmer, Küche, Bad und einer großen überdachten Terrasse im Erdgeschoss, während sich im ersten Stock drei Schlafzimmer, ein Abstellraum, zwei Badezimmer und ein Südbalkon befinden. Hervorzuheben ist die Terrasse von 50 und mehr m² im Erdgeschoss mit Meerblick. Ein separater Eingang führt zum Studio-Apartment. Von der Garage gelangt man direkt in die Taverne, von der aus man über eine Innentreppe das Haus betreten kann. Immobilie, die angesichts der Lage Aufmerksamkeit verdient! Die zweite Hälfte der Doppelhaushälfte steht ebenfalls zum Verkauf, außerdem besteht die Möglichkeit, die gesamte Villa zu erwerben. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein berühmtes Touristenziel für Touristen aus der ganzen Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben, am Fuße des Učka-Gebirges. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten kleinen Städten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija sind geprägt von Gebäuden, die sich durch ihre spezifische Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit auszeichnen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 18733

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575933
Agency ref id: 18733