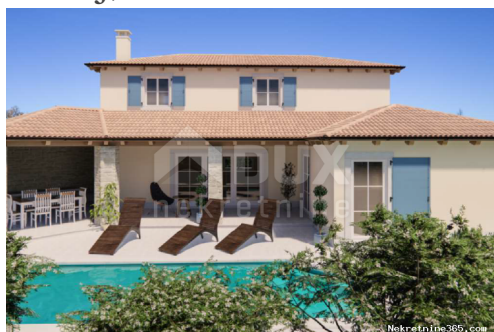


ISTRA, KANFANAR - Prekrasna autohtona vila u zatvorenom kompleksu, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, KANFANAR - Prekrasna autohtona vila u zatvorenom kompleksu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	167 m ²
Grundstücksgröße:	775 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	575,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Žminj
Siedlung:	Žminj
Postleitzahl:	52341

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	2
Überdachter Parkplatz:	ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, KANFANAR - Wunderschöne autochthone Villa in einem geschlossenen Komplex Es gibt viele Sehenswürdigkeiten, für die die Gemeinde Kanfanar berühmt ist. Von der wunderschönen grün-blauen Oase des Lim-Kanals bis zu den Ruinen der mittelalterlichen Stadt Dvigrad, zahlreichen archäologischen Stätten, einem reichen sakralen Erbe, lokalen Produkten und dergleichen. In Kanfanar finden Sie die Ruhe, die für kleine Dörfer im Hinterland Istriens typisch ist, obwohl Sie alles in Ihrer Nähe haben. Ein kleiner Ort, wo das milde mediterrane Klima mit den natürlichen Besonderheiten des inneren Istriens kombiniert wird, 15 Autominuten von Rovinj und nur 2 km von der Autobahnausfahrt entfernt. In einem kleinen Dorf, nur wenige Kilometer von dieser süßen kleinen Stadt entfernt, verkaufen wir diese schöne autochthone Villa, die Teil eines geschlossenen Komplexes ist, der 9 mediterrane Villen mit Swimmingpool enthalten wird. Villa 1 wurde als zweistöckiges Haus mit einer Gesamtnettofläche von 167 m² konzipiert. Das Erdgeschoss besteht aus einem überdachten Eingang, Flur, Küche, Wohnzimmer und Esszimmer nach dem Openspace-Konzept, Speisekammer, zusätzlichem Abstellraum, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, zusätzlichem Badezimmer und einer großen überdachten Terrasse mit Außenküche. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Draußen gibt es einen weiteren Abstellraum für den Maschinenraum des Pools. Auf dem Grundstück von 775 m² gibt es die bereits erwähnte Sommerküche mit Grill, einen schönen Swimmingpool von 8x4 m² mit einem mit Stein bedeckten Sonnendeck und zusätzlichem Grün mit Pflanzen, die durch das Bewässerungssystem bewässert werden. Für Ihre Blechtiere stehen 2 überdachte, mit Beton gepflasterte Parkplätze zur Verfügung. Im Erdgeschoss und im ersten Stock ist eine Fußbodenheizung geplant, während die Kühlung durch Klimaanlage (jedes Zimmer + Wohnzimmer) erfolgt. Das Haus ist nach Süden ausgerichtet und fast ganztägig Licht und Sonne ausgesetzt, wobei gleichzeitig maximale Privatsphäre für jedes einzelne Haus gewährleistet ist. Das Haus wird im typisch istrischen Stil gebaut, wobei der Schwerpunkt auf den Materialien gelegt wurde, mit denen solche Häuser einst gebaut wurden. Die Demit-Fassade ist 10 cm dick und kommt an der Fassade in Kombination mit Stein vor. Innen- und Außenholzschreinerei. Keramikböden, Steintreppen. Schmiedeeiserne Handläufe und Geländer. Das Eingangstor zur Siedlung wird von einem Elektromotor angetrieben und über eine Fernbedienung gesteuert. Dieses schöne zweistöckige Haus ist ideal für eine Investition in eine touristische Vermietung oder für ein Einfamilienhaus! Die Entfernung von Pula beträgt 30 km und von Rovinj nur 20 km, was den Bewohnern die Nähe zu städtischen Gebieten und zum Meer bietet, aber gleichzeitig die Möglichkeit bietet, in der Ruhe und Stille eines charmanten istrischen Dorfes zu leben. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18727

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575935

Agency ref id: 18727

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533