

## OTOK KRK, NJIVICE - Kuća s apartmanima i poslovnim prostorom, Omišalj.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OTOK KRK, NJIVICE - Kuća s apartmanima i poslovnim prostorom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	388 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	5
Preis:	1,500,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Omišalj
Siedlung:	Njivice
Postleitzahl:	51513

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	INSEL KRK, NJIVICE - Haus mit Wohnungen und Büroräumen Das Gebäude ist wunderschön und geschmackvoll eingerichtet und wurde 2020 renoviert. Im Erdgeschoss des Gebäudes befindet sich ein Restaurant mit einer ausgestatteten Küche, von der aus man Zugang zu einer überdachten Terrasse von etwa 90 m <sup>2</sup> hat. 120 m <sup>2</sup> ist die Größe der Räumlichkeiten mit zusätzlichen 70 m <sup>2</sup> Nebenraum, Küche und Lager. Es gibt auch zwei Wohnungen im ersten Stock. Eines ist ein Zwei-Zimmer-Apartment mit einem schönen Balkon, das andere ein Studio-Apartment. Auf der zweiten Etage befinden sich drei Apartments, zwei Studio-Apartments und ein Apartment mit einem Schlafzimmer und einem Wohnzimmer. Alle Wohnungen haben Meerblick. Das Gebäude verfügt über 5
----------------------------	--

Parkplätze in einem wunderschön angelegten Garten. Diese Einrichtung zeichnet sich durch ihre hervorragende Lage in Njivice in zweiter Reihe zum Meer und ihre gut etablierte Tourismus- und Gastgewerbebranche aus. Er verkauft nicht nur ein Objekt, sondern auch ein etabliertes Unternehmen. Njivice, unweit von Omišalj, war schon immer Teil der Burg Omišalj und ist heute Teil der Gemeinde Omišalj. Der Ort war vermutlich schon in der Antike besiedelt. Erstmals urkundlich erwähnt werden sie 1474 in der Schenkungsurkunde des Fürsten Iwan des siebten Frankopan. In den vergangenen Jahrhunderten war es ein kleines Dorf auf Krk, dessen Einwohner hauptsächlich mit Fischfang, Olivenanbau und Viehzucht sowie der Ausbeutung von Wäldern beschäftigt waren. Häuser entlang der Küste, Boote und Fischernetze, "Schatullen" voller Fische, sind seit Jahrhunderten ein erkennbares Bild von Njivic. Njivice ist der jüngste Ort auf der Insel Krk, er hat sich dank des Tourismus entwickelt. 1930 wurde das erste Hotel gebaut, und damit begann die Umwandlung eines kleinen Fischerdorfes in eines der heute stärksten Touristenzentren auf der Insel Krk. Im Zentrum der Stadt befindet sich ein kleiner Hafen, an dessen Rändern sich auf beiden Seiten Strände erstrecken. Hier spielt sich der zentrale Teil des Lebens von Njivic ab: mit zahlreichen Restaurants, Cafés und Konditoreien. Heute ist Njivice ein touristisches Zentrum mit modernen Unterkünften, dominiert von Hotels und einem Autocamp im Schatten von Bjelogorica. Am Ende der Stadtstrände beginnt die Promenade – ein 1.200 Meter langer romantischer Weg durch den Schatten am Meer. Neben milden natürlichen Bedingungen und einer beneidenswerten Unterkunftsinfrastruktur bietet Njivice seinen Besuchern unterhaltsame Outdoor-Aktivitäten, die fast jeden Tag auf dem Programm stehen. So können Sie traditionelle Folklore kennenlernen, Klapa-Konzerte, Promenadenkonzerte von Blaskapellen hören. Während der Sommermonate beherbergt die örtliche Galerie Ausstellungen renommierter Künstler. Zahm und friedlich, Njivice ist ein Sommerresort, in dem Sie einen völlig entspannten Urlaub verbringen und Sie sicherlich einladen werden, wiederkommen! Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 18648

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575955

Agency ref id: 18648

Kontakt Telefon: +385 91 480 8808