

ISTRA, JEDINSTVENA HACIJENDA NA TRŽIŠTU!, Cerovlje, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, JEDINSTVENA HACIJENDA NA TRŽIŠTU!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	386 m ²
Grundstücksgröße:	20010 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	1,850,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

Zustand

Baujahr:	2022
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Cerovlje
Siedlung:	Korelići
Postleitzahl:	52402

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, EINZIGARTIGE HACIENDA AUF DEM MARKT! An einem Ort völliger Stille und reiner Natur stehen Immobilien vom Typ Hacienda zum Verkauf. Es handelt sich um eine freistehende Villa, die konzeptionell aus mehreren Wohneinheiten besteht. Die Gesamtwohnfläche des Gebäudes beträgt 386,56 m². Die Villa besteht aus zwei Etagen: Erdgeschoss und erster Stock von 299,56 m² + Nebengebäude von 87 m². Beim Bau dieses einzigartigen Gebäudes wurde auf technische Details und langfristige Qualität geachtet. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Wohnzimmer und einer offenen Küche, 2 Toiletten, einem Abstellraum und einem kleineren Raum, der je nach den Vorlieben des zukünftigen Eigentümers in Zukunft ein Salzraum oder eine Sauna sein kann. Vom Wohnzimmer aus gehen wir auf eine überdachte Terrasse, die einen seltenen Blick in die Natur bietet. Die Treppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei Hauptschlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Neben der Villa im Erdgeschoss befinden sich drei Wohnungen in einer Reihe (zwei von 33 m² und 18 m²). Die Apartments sind nach dem SMART-System konzipiert, das heißt, jede Ecke des Raums wurde maximal für einen funktionalen und komfortablen Aufenthalt genutzt. Hinter der Villa befindet sich ein Nebengebäude von 87 m², das in zwei Zonen unterteilt ist, wobei eine Zone als Wohnung und die andere als Erholungszone dienen soll. Diese Hacienda befindet sich auf einem großen Grundstück von 20.010 m² und ist von allen Seiten von Natur umgeben und bietet eine seltene und einzigartige Aussicht. Innerhalb des Gartens befindet sich ein äußerst hochwertiger Swimmingpool mit speziellen Fliesen (APPIANI TILES), die dafür sorgen, dass die Farbe des Swimmingpools göttlich aussieht. Als Teil des Bereichs rund um den Pool wurde an jedes Detail gedacht, so dass es eine Liegewiese, einen Grillbereich und einen Essbereich im Freien gibt. Die Villa ist mit hochwertigen maßgefertigten Möbeln ausgestattet und wird auch so verkauft. Eine Videoüberwachung mit der Möglichkeit der Steuerung über ein mit der Alarmanlage verbundenes Smartphone und eine automatische Öffnung des Eingangstors ist ebenfalls vorgesehen. Der Schwerpunkt liegt auf der sorgfältigen Auswahl von Materialien und Techniken während des Baus, was zu einer besonders hochwertigen und einzigartigen Immobilie auf dem Markt geführt hat! Die Villa ist zur Südseite ausgerichtet und wird sowohl im Sommer als auch im Winter von der Sonne verwöhnt und mit Hilfe spezieller Techniken beim Bau wurde dafür gesorgt, dass die Villa immer Sonne hat, aber eben nicht zu heiß während des Aufenthalts in der Villa. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 18610

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575960
Agency ref id: 18610
Kontakt Telefon: +385 95 388 1059