

BIOGRAD - Prekrasna vila na izvrsnoj lokaciji, Biograd Na Moru, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	BIOGRAD - Prekrasna vila na izvrsnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	350 m ²
Grundstücksgröße:	1014 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	1,350,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Biograd Na Moru
Siedlung:	Biograd na Moru
Postleitzahl:	23210

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

BIOGRAD - Schöne Villa in ausgezeichnetener Lage von 1014 m2 Eine schöne Villa zum Verkauf in ausgezeichnetener Lage in Biograd auf einem Grundstück von 1014 m2, 100 Meter vom Strand entfernt. während die Wohnfläche 350 m2 beträgt. Das Äußere der Villa ist in einem modernen Stil dekoriert und vor der Villa befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit Gegenstromanlage. Im Erdgeschoss der Villa befinden sich eine große Küche und ein Esszimmer sowie ein Badezimmer, während sich auf der anderen Seite ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Pool befindet. Im ersten Stock befinden sich vier Schlafzimmer mit zwei Badezimmern und einer Waschküche. Auf der zweiten Etage gibt es ein Fitnessstudio und eine geräumige Terrasse als Unterhaltungsbereich (Jacuzzi und Sommerküche). Im komplett eingezäunten Hof sind vier Parkplätze vorhanden. Biograd na Moru ist eine Stadt und ein Hafen, 28 km von Zadar und 25 km vom Flughafen Zemunik entfernt. Die Stadt ist für den nautischen Tourismus bekannt und mit der Fähre mit der Insel Pašman und mit dem Boot mit der Insel Vrgada verbunden. In Biograd gibt es schöne Strände mit Attraktionen für Kinder sowie Cafés und Nachtclubs. In der Nähe befinden sich der Nationalpark Kornati und die Naturparks Telašćica und Vrana-See, die die Möglichkeit des Aktivtourismus bieten. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 18556

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575977
Agency ref id: 18556
Kontakt Telefon: +385 91 480 8808