

## OPATIJA, IČIĆI - jedina kamena kuća s bazenom blizu mora i Opatije, Opatija - Okolica, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, IČIĆI - jedina kamena kuća s bazenom blizu mora i Opatije
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	125 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	250 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	1.00 €
Erstellt:	16.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2023
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija - Okolica
Siedlung:	Ičići
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI - exklusives Steinhaus mit Pool in der Nähe von Meer und Opatija Ganz in der Nähe des Lungomare- und Ičići-Strandes befindet sich ein luxuriös eingerichtetes Steinhaus mit Pool. Diese Rarität auf dem Markt ist ein Juwel im aktiven Angebot an Häusern in Ičići und im Allgemeinen an der Riviera von Opatija. Es ist eine sorgfältig arrangierte 125m<sup>2</sup> Wohnfläche. Das Innenkonzept ist wie folgt: ERDGESCHOSS: Großes offenes Wohnzimmer, maßgefertigte Küche, Esszimmer, Kamin, Badezimmer ERSTER STOCK: Flur, Hauptschlafzimmer, Badezimmer, zweites Schlafzimmer mit Schreibtisch. Bei der Dekoration wurde viel Wert auf Details gelegt, hochwertige Materialien verwendet und die Einrichtung von Profis durchgeführt. Fußbodenheizung, Kamin, maßgefertigte Küche, Designermöbel, große Bäder. Das Anwesen befindet sich 7 Gehminuten vom Strand oder zwei Minuten mit dem Auto entfernt. Das Zentrum von Opatija erreichen Sie in 10 Fahrminuten. Dies ist das ideale Haus für Liebhaber von Opatija, Ičić und für diejenigen, die die Authentizität des istrischen Steinbaus schätzen. Dieses einzigartige Exemplar befindet sich auf einem erhöhten Grundstück von 250m<sup>2</sup>, das vor allem über Privatsphäre, eine eingezäunte Liegewiese mit Swimmingpool verfügt und mit einer exotischen Ecke zum Liegen und Grillen (überdacht) ausgestattet ist. DAS HAUS IST IN DER LETZTEN STUFE VON SCHÖN. Geplanter Einzug ist der 23.03. Eine perfekte Investition an der Riviera von Opatija. Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 18551

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575978

Agency ref id: 18551

Kontakt Telefon: +385 91 189 8332