

ISTRA, RABAC - Kuća s panoramskim pogledom na more, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, RABAC - Kuća s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	104 m ²
Grundstücksgröße:	476 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Preis:	450,000.00 €
Erstellt:	30.08.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Rabac
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, RABAC – Ein Haus mit Panoramablick auf das Meer An der südöstlichen Küste Istriens, wo grüne Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, gibt es zwei kleine Städte von ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter - Labin und Rabac. Rabac wird wegen seiner weißen Kiesstrände, der üppigen mediterranen Vegetation und dem kristallklaren Meer auch die Perle der Kvarner-Bucht genannt. Einst ein kleines Fischerdorf, ist Rabac heute ein attraktives Touristenziel, das in einem Netz farbenfroher Straßen eine Fülle kultureller Veranstaltungen verbirgt. Die grüne Umgebung von Rabac und das malerische Hinterland laden das ganze Jahr über zu Abenteuern, Forschung und Erholung ein. Unweit von Rabac und Labin steht ein Haus mit Panoramablick auf das Meer zum Verkauf. Die Wohnfläche des Hauses von 104 m² verteilt sich funktional auf zwei Etagen; Erdgeschoss und erster Stock, und der Blick auf das Meer und die Kvarner-Bucht erstreckt sich von beiden Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Terrasse, während sich im ersten Stock eine Toilette, eine Küche mit Esszimmer und ein offenes Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse befinden. Der Hof ist gärtnerisch angelegt und eingezäunt. Die Immobilie steht unmöbliert zum Verkauf, inklusive Sanitäreanlagen, Klimaanlage, Videoüberwachung und Beleuchtung. Versteckt in unberührter Natur in der Nähe einer Meeresbucht ist diese Immobilie ideal für das Leben mit der Familie oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 18515

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575987

Agency ref id: 18515