

## ISTRA, MEDULIN- Luksuzna novogradnja sa bazenom i pogledom na more! Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN- Luksuzna novogradnja sa bazenom i pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	140 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	700,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

### Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	2

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MEDULIN - Luxuriöser Neubau mit Pool und Meerblick! Am südlichsten Punkt der istrischen Halbinsel befindet sich ein Küstenjuwel - die Stadt
----------------------------	--

Medulin, einer der bekanntesten Vertreter des istrischen Tourismus. Es ist das Zentrum der beliebten Riviera von Medulin, die auf den Überresten prähistorischer Siedlungen erbaut wurde und die umliegenden sehr attraktiven Orte umfasst. Premantura, Pješćana Uvala, Pomer, Vinkuran, Vintijan, Valbonaša und Banjole. In dieser Gegend befindet sich auch der Medulin-Archipel mit 11 unbewohnten Inseln und Inselchen. Das gesamte idyllische Areal stellt einen außergewöhnlichen, weitgehend erhaltenen Umgebungswert dar. Diese ideale Verbindung von Natur und Geschichte hat seit Jahrhunderten nichts von ihrem Glanz verloren. Der Grund dafür ist das milde mediterrane Klima, ein imposanter Naturpark, archäologische Stätten, magische Aussichten, Sand- und weiße Kiesstrände in blaugrünen Buchten, Pinienwälder und moderne Fischerdörfer voller istrischer Tradition, kultureller Veranstaltungen und einem breiten Angebot an dynamische Aktivitäten. Eine Maisonette mit insgesamt 6 Wohnungen, die durch 3 Wohneinheiten im Gebäude getrennt sind, befindet sich direkt am neu gebauten Teil im Bereich Medulin. Eines der Apartments befindet sich im Erdgeschoss und besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem offenen Raum führt, in dem sich eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer befinden, das eine Verbindung zur Terrasse und dem dazugehörigen Pool herstellt. Der Rest der Wohnung besteht aus einem darunter liegenden Flur, einer Gästetoilette und drei Schlafzimmern mit eigenen Bädern, wobei eines der Zimmer auch Zugang zur Terrasse und Meerblick bietet. Zur Wohnung gehören auch Stellplätze in der Garage und einem Teil des Gartens. Die Wohnung ist mit Klimaanlage, elektrischer Fußbodenheizung, hochwertigen Geräten, Sicherheitstüren, elektrischen Jalousien und einem Wasserfilter in der Garage ausgestattet. Es ist auch gut mit maßgefertigten Möbeln eingerichtet und wird auch so verkauft! Ein interessanter Teil des Anwesens ist der Swimmingpool, der nur zu dieser Wohnung gehört, sowie die Aussicht und die Nähe zum Meer. Die luxuriöse Wohnung befindet sich in der Nähe aller lebensnotwendigen städtischen/städtischen Annehmlichkeiten und ist eine ideale Gelegenheit für ein angenehmes Familienleben, Ruhe und Entspannung oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18460

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 575998

Agency ref id: 18460