

ISTRA, VODNJAN - Novogradnja modernog arhitektonskog stila, Vodnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, VODNJAN - Novogradnja modernog arhitektonskog stila
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	128 m ²
Grundstücksgröße:	382 m ²
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	495,000.00 €
Erstellt:	30.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Vodnjan
Siedlung:	Vodnjan
Postleitzahl:	52215

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, VODNJAN - Neubau im modernen Architekturstil Das fotogene Vodnjan, eine mittelalterliche Stadt-Land-Stadt, liegt im Südwesten Istriens auf 135 Metern über dem Meeresspiegel. Das Gebiet der Stadt Vodnjan nimmt eine Fläche von 102 km² ein und umfasst vier Siedlungen: Barbariga, Gajana, Galizana und Peroj. Vodnjan und seine Umgebung sind durch eine einzigartige Kombination aus dem grünen Landesinneren und der blauen Adriaküste vereint. Die charmante Stadt und ihre Umgebung sind vor allem für die Herstellung von wertvollem Olivenöl, die Ölmühle, die die größte in Kroatien und die älteste in Istrien ist, und ihre goldenen Olivenhaine bekannt, in denen bis zu einer halben Million Oliven beheimatet sind Bäume, von denen viele aus dem Römischen Reich stammen. Der Olivengarten ist für viele andere Dinge interessant - ausgezeichnete Weine, die größte Konzentration von Kažun- und Trockensteinmauern auf dem Gebiet Istriens, erkennbare gotisch-venezianische, Renaissance- und Barockstile und zahlreiche Kirchen. In der Stadt Vodnjan gibt es den höchsten Glockenturm Istriens, die kürzeste und schmalste Straße Istriens und die längste Straße Istriens, während einige gewundene Steinstraßen mit farbenfrohen Wandmalereien bemalt sind. Dieses gesamte malerische Gebiet hat ein reiches kulturhistorisches immaterielles und materielles Erbe, eine geschützte Umwelt, sauberes Meer und gut gepflegte Strände, eine entwickelte Geschäfts- und Tourismusinfrastruktur, einen infrastrukturell und gärtnerisch eingerichteten Raum und eine gemeinschaftliche und soziale Sensibilität der Bevölkerung und ein fantastisches Potenzial bei der Entwicklung einer ganzen Reihe von Aktivitäten. Unweit des Zentrums der Stadt Vodnjan steht ein Neubau im modernen Baustil zum Verkauf. Die Liegenschaft befindet sich nur wenige Gehminuten von Einkaufs-, Kultur-, Bildungs- und Freizeiteinrichtungen entfernt. Obwohl es sich in einer relativ städtischen Umgebung befindet, bietet es ein außergewöhnliches Maß an Privatsphäre. Das Äußere des Hauses ist einfach, ordentlich und raffiniert in Farbe und Materialien. Ein modernes einstöckiges Haus wird als eine Wohneinheit definiert. Auf der Nettofläche von 114 m² befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Hauswirtschaftsraum mit Waschküche und ein Wohnzimmer, das

Küche, Esszimmer und Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse vereint. Die Heizung/Kühlung des Hauses erfolgt über Klimaanlage-Wechselrichter, Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe und einen Kamin im Wohnzimmer. Neben dem Haus befindet sich ein beheizter Salzwasserpool von 24 m² mit Liegewiese. Der Hof ist gärtnerisch angelegt und eingezäunt. Die Immobilie ist weit genug weg von Menschenmassen und Lärm, aber nahe genug am Stadtzentrum, dass sie eine ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke ist. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 18456

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576000

Agency ref id: 18456