

ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna kamena vila s grijanim bazenom, Privlaka, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: info@dux-nekretnine.hr

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Luksuzna kamena vila s grijanim bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	100 m ²
Grundstücksgröße:	158 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	650,000.00 €
Erstellt:	16.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung:	2022
---------------------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA – Luxuriöse Steinvilla mit beheiztem Pool Schöne Steinvilla zum Verkauf in Privlaka in der Nähe von Zadar. Diese Antiquität wurde im Jahr 2022 gemäß dem Denkmalschutzplan komplett umgebaut, so dass im Außen- und Innenbereich der Villa rustikaler Stein vorherrscht. Die Villa wurde auf einem Grundstück mit einer Gesamtfläche von 158 m² erbaut und verfügt über 100 m² Wohnfläche. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche und ein Esszimmer sowie ein Badezimmer. Das Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung. Im ersten Stock der Villa befinden sich zwei klimatisierte Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im komplett umzäunten Garten der Villa gibt es einen großen beheizten Swimmingpool, einen Grill und einen privaten Parkplatz. Die Villa mit bereits gut etabliertem Tourismusbetrieb liegt 500 m vom Meer und wunderschönen Stränden mit der kristallklaren Adria entfernt. Privlaka ist ein kleiner malerischer Ort an der Adriaküste, der durch seine friedliche Atmosphäre und wunderschöne Strände begeistert. Privlaka liegt nur 16 km vom Stadtzentrum von Zadar entfernt und liegt auch in der Nähe verschiedener Einrichtungen wie Nationalparks und Naturparks. In der Nähe liegt auch die Königsstadt Nin, die für die längsten Sandstrände Kroatiens und ihr reiches kulturelles und historisches Erbe bekannt ist. Der nächste Flughafen liegt 27 km von Privlaka entfernt und die Autobahn ist nur 28 km entfernt. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet
ID CODE: 18323

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576035

Agency ref id: 18323

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404