

## KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji!

### Kostrena, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KOSTRENA - NOVO U PONUDI! Ekskluzivna dvojna vila u novogradnji!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	213 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	350 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	18.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Kostrena
Siedlung:	Šodići
Postleitzahl:	51221

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

Anzahl der Parkplätze: 3

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

KOSTRENA - NEU IM ANGEBOT! Exklusive Doppelhaushälfte in einem Neubau! In unserem Angebot dux exclusive bieten wir eine wunderschöne Doppelhaushälfte in einem Neubau mit Meerblick an. Baujahr 2022 und bezugs- oder investitionsbereit. Lage auf einem Hügel, wo vor allem der Meerblick auffällt, aber auch Ruhe, viel Grün und eine komplett neue Siedlung. Die Doppelhaushälfte besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche und einem Esszimmer in einem 'Open-Space-Konzept' mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einem Pool. Es gibt ein noch kleineres Badezimmer im ersten Stock. Wir gehen die Innentreppe hoch/runter zur geräumigen Garage und zum Heizraum oder zu drei Schlafzimmern, von denen eines ein „Master“-Zimmer mit eigenem Bad und begehbarem Kleiderschrank ist. Im ersten Stock gibt es ein zusätzliches größeres Badezimmer und eine nach Westen ausgerichtete Terrasse mit Blick auf das Meer und ins Grüne. Diese Art von moderner Villa wird als „intelligentes Zuhause“ mit Alarmanlage, beheiztem Pool, Fußbodenheizung, Klimaanlage usw. bezeichnet. Eine hervorragende Immobilie, die wir auf jeden Fall empfehlen können! Kostrena ist eine alte beliebte Küstenstadt, die erstmals Anfang des 15. Jahrhunderts erwähnt wurde. 1874 erlangte es seine erste kommunale Selbständigkeit, behielt diese aber nur sehr kurze Zeit, nur zwei Jahre. Es ist in zwei Teile geteilt, St. Lucia und St. Barbara, nach den Namen der beiden Kirchen, die auf ihrem Territorium existieren. Kostrena liegt in unmittelbarer Nähe der Stadt Rijeka, umgeben von der Bucht von Martinšćica und der Bucht von Bakar. Unsere Halbinsel Kostren ist etwa 10 Kilometer lang und fällt sanft zur Meeresküste ab. Auf seiner gesamten Länge befinden sich wunderschöne Strände, die im Sommer von Tausenden von Badegästen besucht werden. Die bekanntesten und meistbesuchten sind die in der Bucht von Žurkovo, gefolgt von Smokvinovo, Svežanj, Spužvina, Podražica, Nova voda und Perilo. Kostrena besteht aus etwa zwanzig Siedlungen, von denen viele nach Familien benannt wurden, und heute Vrh Martinšćica, Glavani, Sv. Lucija, Rožmanići und Paveki. Das

charakteristische Karstgebiet mit mediterranen Pflanzen und den berühmten Kostrener Blitzen und das milde Klima, das manchmal starken Stürmen zum Opfer fällt, sind die Merkmale unserer Region. Das ganze Leben von Kostrena und den Einwohnern von Kostrena besteht aus dem Element des Meeres und damit ihrem wesentlichen Engagement, und das seit Kostrenas Geschichte für die Seefahrt in Erinnerung bleibt. Kostrena hatte berühmte Kapitäne auf der ganzen Welt, so dass Kapitän Pavao Randić der erste war, der vor seiner Eröffnung über den Suezkanal segelte. Kostrena kümmert sich auch um sein kulturelles und gesellschaftliches Leben und organisiert Veranstaltungen Herbst in Kostrena, Frühling in Kostrena, Sommerveranstaltungen, Stadttage und im Winter die berühmten Kostrena-Maskeraden im Saal des Nationalen Lesesaals und die Karnevalsgruppe Špažićari , die Kostrena jedes Jahr bei den Internationalen Karnevalsumzügen in Rijeka vertritt. In Kostrena, einem Ort der Seeleute und Fischer, gibt es eine Reihe neu gebauter Villen, Häuser, kleinere Gebäude mit luxuriösen Apartments mit einem außergewöhnlichen Blick auf das Meer, aber auch auf den Wald im Hintergrund. Ein Ort, der nach dem Maßstab einer großen Stadt auf einem kleineren geografischen Gebiet organisiert ist, macht Kostrena zu einem idealen Ort zum Leben. Die Nähe zu allen Einrichtungen, Wäldern und Bergen, vor allem aber zum Meer, zu Promenaden und Naturstränden, hebt Kostrena vom Rest des Küstengürtels ab. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 18321

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576037

Agency ref id: 18321