

ISTRA, LABIN - Novogradnja s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, LABIN - Novogradnja s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	87 m ²
Grundstücksgröße:	963 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	360,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Labin
Siedlung:	Labin
Postleitzahl:	52220

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, LABIN – Neubau mit Swimmingpool An der südöstlichen Küste Istriens, dort, wo die grünen Hügel auf das Meer treffen, wo Natur und Erbe zusammenkommen, liegen zwei Städte ähnlicher Größe, aber mit unterschiedlichem, sich aber gegenseitig ergänzendem Charakter – Labin und Rabac. Die malerische Stadt Labin erhebt sich auf einem 320 m hohen Hügel, nur fünf Kilometer von den weißen Kiesstränden in Rabac entfernt. Labin, das für kurze Zeit zur unabhängigen Republik erklärt wurde, ist eng mit der reichen Geschichte und dem Bergbau verbunden, die diese Region prägten, und ist heute eine faszinierende Stadt voller Widersprüche. alt und neu, Geschichte und Gegenwart, Tourismus und Kunst. In der Nähe der Stadt Labin steht ein neues Gebäude mit Swimmingpool zum Verkauf. Es liegt in einer ruhigen Siedlung, nur drei Kilometer vom Meer und den Stränden entfernt. Das Fertighaus zeichnet sich durch hochwertige Bauweise, zeitgemäße Architektur und modernes Design aus. Der Wohnraum ist klar definiert und maximal genutzt. Es besteht aus einem Wohnbereich mit Küche, Esszimmer und Wohnzimmer, das durch Glaswände mit dem Außenbereich verbunden ist, zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einem Abstellraum. Die Heizung/Kühlung des Hauses erfolgt über Klimaanlage und im Wohnzimmer gibt es eine Öffnung für einen Kamin. Neben dem Haus gibt es einen 21 m² großen Swimmingpool mit gepflasterter Liegewiese und einen Kinderspielplatz im umzäunten und angelegten Garten. Aufgrund der günstigen Lage ist diese Immobilie eine ideale Gelegenheit für das Familienleben oder als Investition zur Vermietung für touristische Zwecke. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18209

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576065

Agency ref id: 18209

Kontakt Telefon: +385 92 235 9472