

## KARLOBAG, CESARICA - Prekrasna vila prvi red do mora, Karlobag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KARLOBAG, CESARICA - Prekrasna vila prvi red do mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	280 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	480 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	1,300,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2011
Letzte Renovierung:	2019

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Ličko-senjska županija
Stadt:	Karlobag
Siedlung:	Cesarica
Postleitzahl:	53288

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

KARLOBAG, CESARICA - Schöne Villa 1. Reihe vom Meer Schöne Luxusvilla zum Verkauf in 1. Reihe vom Meer in Cesarica in der Nähe von Karlobag. Die hervorragende Lage der Villa, nur 20 m vom Meer und dem wunderschönen Kiesstrand entfernt, bietet einen unvergesslichen Blick auf die kristallklare Adria und die Insel Pag. Die Villa wurde auf einem Grundstück von 480 m<sup>2</sup> erbaut und verfügt über eine Gesamtwohnfläche von 280 m<sup>2</sup>. Es wurde 2011 erbaut und 2019 komplett renoviert. Im Erdgeschoss der Villa gibt es einen Eingang zu einer separaten Wohnung mit einem Schlafzimmer und Badezimmer, zusätzlichem WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer und Terrasse. Auf der ersten Etage befindet sich der Eingang zum zweiten Teil der Villa, wo sich ein geräumiges Wohnzimmer, eine moderne Küche, ein Esszimmer, ein Flur, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine geräumige Terrasse befinden. Auf der zweiten Etage befinden sich drei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine große Terrasse mit Whirlpool und Meerblick. Alle Zimmer sind klimatisiert und mit Smart-TV ausgestattet. Im Innenhof der Villa gibt es eine großzügige Liegewiese, einen großen Swimmingpool mit Heizung und Gegenstromanlage. Im Hof gibt es auch einen Grill und einen Parkplatz mit drei privaten Parkplätzen. Die Villa befindet sich in der kleinen malerischen Küstenstadt Cesarica, die zwischen dem Velebit-Gebirge und der Adria liegt. Die Stadt Karlobag liegt 7 km und die Stadt Prizna 11 km entfernt. Auf der Südseite liegt die Insel Pag, die für ihre besondere Geographie und hervorragende gastronomische Spezialitäten bekannt ist und mit der Fähre von Prizna aus erreicht werden kann. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 18200

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576069

Agency ref id: 18200

Kontakt Telefon: +385 99 284 0404