

## GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE - Prekrasna goranska kuća s prostranom okućnicom, Brod Moravice, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	GORSKI KOTAR, BROD MORAVICE - Prekrasna goranska kuća s prostranom okućnicom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	7000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	332,000.00 €
Erstellt:	07.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung: 2021

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Brod Moravice
Siedlung:	Brod Moravice
Postleitzahl:	51312

### Genehmigungen

Bescheinigung: ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Vrbovsko nimmt den östlichsten Teil von Gorski Kotar mit einer Fläche von 280 km<sup>2</sup> ein. Es hat 5.076 Einwohner und besteht aus 65 Siedlungen, von denen die größeren und bekannteren sind: Vrbovsko, Moravice, Lukovdol, Severin na Kupi und Gomirje. Im Norden wird Vrbovsko durch den Kup vom benachbarten Slowenien getrennt, und die östliche Grenze setzt sich mit dem Gebiet von Zdihovo, Liplje, Bosiljevo fort und durchquert das Dobra-Tal bei Ljubošina. Das erfolgreich entwickelte Gastgewerbe ist bis heute einer der wesentlichen Wirtschaftsmotoren der Stadt. Der Tourismus als Aktivität tritt immer mehr in das Leben der Bürger von Vrbovsko ein. In dieser Gegend verkaufen wir ein schönes renoviertes Haus mit Potenzial und einem großen Garten. Im Erdgeschoss befindet sich ein Heizraum, ein Abstellraum und ein Wellnessbereich. Im ersten Stock gibt es einen Flur, ein Wohnzimmer, eine Küche, ein Badezimmer, ein Schlafzimmer und einen Ausgang zur Terrasse und zum Garten. Auf der zweiten Etage gibt es einen geräumigen Flur, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Das Haus ist mit Holz verkleidet und es wurde viel Wert auf Ästhetik gelegt. Das Haus ist voll möbliert und hat eine Klassifizierung von 8+2. Es gibt auch einen großen Festsaal neben dem Haus und einen wunderschönen Pavillon mit Grill. Äußerst interessante Immobilie für alle Naturliebhaber für das Familienleben oder die touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 18162

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576073

Agency ref id: 18162