

## ISTRA, ROVINJ - Samostojeća kuća na osami, Rovinj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, ROVINJ - Samostojeća kuća na osami
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	165 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	4800 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Preis:	570,000.00 €
Erstellt:	07.06.2024

### Zustand

Letzte Renovierung:	2015
---------------------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj
Postleitzahl:	52210



### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	3
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ROVINJ - Großes Geschäfts-Wohnhaus 300 Meter vom Meer entfernt Die malerische charmante Stadt Rovinj an der Westküste der Halbinsel Istrien war einst ein Hafen und ein Fischerdorf und ist heute eines der am weitesten entwickelten Touristenziele mit seine einzigartige Kombination aus Tradition und
----------------------------	---

Moderne. Es verbindet erfolgreich die Tradition eines Fischerdorfes mit modernen touristischen Trends, einem reichen gastronomischen Angebot und einem hohen Standard an touristischen Dienstleistungen. Genau deshalb zieht es Jahr für Jahr viele Besucher an und verzeichnete in den letzten Saisons einen Rekord von 3 Millionen Übernachtungen. Auf einem großzügigen Grundstück von 4.800 m<sup>2</sup> befindet sich in hervorragender Lage ein Haus mit einer Gesamtfläche von 165 m<sup>2</sup>, mit drei traumhaft gestalteten Wohnungen mit Blick ins Grüne. Wohnung 1 im ersten Stock, Fläche 34 m<sup>2</sup> + Terrasse 100 m<sup>2</sup>, bestehend aus Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer, 2 Schlafzimmer, große Terrasse von 100 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Wohnungen von 68 m<sup>2</sup> und 57 m<sup>2</sup>, beide bestehend aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Das Haus verfügt über eine zusätzliche Lagerfläche von 23 m<sup>2</sup>. Jedes Zimmer hat eine eigene Klimaanlage. Aufgrund seiner außergewöhnlichen Lage, nur 500 m vom Meer entfernt, einem großen Grundstück von 4800 m<sup>2</sup>, das absolute Ruhe und Intimität bietet, und der Nähe zu allen anderen Einrichtungen, stellt dieses Anwesen eine Gelegenheit auf dem Markt dar. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 18160

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576074

Agency ref id: 18160