OTOK RAB, BARBAT - Samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji, Rab, Haus

Verkäuferinformationen	
Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK RAB, BARBAT - Samostojeća apartmanska kuća na odličnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	300 m²
Grundstücksgröße:	1300 m²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	4
Preis:	775,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

Zustand

Baujahr:	1981

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Barbat na Rabu
Postleitzahl:	51280

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	RAB-BARBAT ISLAND, freistehendes Apartmenthaus in toller Lage Wir verkaufen dieses schöne Mehrfamilienhaus in Barbat auf der Insel Rab. Das Haus ist in drei Etagen aufgeteilt, Keller + Erdgeschoss + Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich zwei unabhängige Wohnungen, nämlich eine Einzimmerwohnung von 35m2 mit eigenem Parkplatz und die andere größere Einzimmerwohnung von 70m2 mit eigener Garage. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine große 3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 100 m2, die aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einer Küche mit Esszimmer, einem Wohnzimmer mit Zugang zu eine geräumige Terrasse, drei Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock, im hohen Dachgeschoss, finden wir außerdem eine 3-Zimmer-Wohnung mit einer Gesamtwohnfläche von 100 m2, die aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem Gäste-WC, einem Badezimmer, einer Küche mit ein Esszimmer, ein Wohnzimmer, drei Schlafzimmer und zwei große Terrassen mit Blick auf das Meer und die Umgebung. Jede Wohnung hat einen eigenen Eingang und sie befinden sich auf separaten Etagen. Das Haus hat eine komplett neue Außen-PVC-Tischlerei und das Dach, das vor einigen Jahren erneuert wurde, erfordert keine größeren Investitionen, außer einer möglichen Auffrischung auf Wunsch des Käufers. Es befindet sich auf einem gepflegten Baugrundstück von 1300m2 mit eigenem Olivenhain mit mehreren Parkplätzen, nur 70 Meter vom Meer entfernt. Das Anwesen hat ein etabliertes Geschäft als touristische Vermietung und ist während der Saison bewohnt. Eine ausgezeichnete Gelegenheit für Investitionen und Tourismus im schönen Barbat. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 18110

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	576093
Agency ref id:	18110
Kontakt Telefon:	+385 91 899 5705