

ISTRA, MEDULIN - Predivna apartmanska kuća sa bazenom i pogledom na more!, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN - Predivna apartmanska kuća sa bazenom i pogledom na more!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	484 m ²
Grundstücksgröße:	630 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	20
Badezimmer:	9
Preis:	1,450,000.00 €
Erstellt:	07.06.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	7
------------------------	---

Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, MEDULIN - Wunderschönes Apartmenthaus mit Pool und Meerblick! Medulin - war früher ein kleines Fischerdorf, aber aufgrund seiner attraktiven Lage hat es sich zu einem der bekanntesten Touristenziele in Istrien entwickelt. Genießen Sie die Vielfalt an Fels-, Kies- und Sandstränden und geben Sie sich dem Charme der Natur hin. Der Ort eignet sich für einen ruhigen und romantischen Urlaub, aber auch Sportfans werden etwas für sich finden. Fußball, Reiten, Tennis, Segeln, Minigolf, Fliegen, Kegeln, Beachvolleyball oder Tauchen
----------------------------	--

– Medulin bietet für jeden die passende Sportart. Dieses prächtige Apartmenthaus mit Swimmingpool und Meerblick befindet sich nur zwei Gehminuten vom Zentrum von Medulin entfernt. Das Haus besteht aus insgesamt 8 in zwei Einheiten aufgeteilten Wohnungen und erstreckt sich über drei Etagen: Erdgeschoss, erster und zweiter Stock, die durch eine Außentreppe miteinander verbunden sind. Es gibt zwei Zweizimmerwohnungen im Erdgeschoss, drei Einzimmerwohnungen im ersten Stock und ein wunderschönes 124 m² großes Penthouse mit unverbaubarem Meerblick im zweiten und letzten Stock. Im zweiten Haus befanden sich drei Einzimmerwohnungen mit jeweils 40 m². Jede Wohnung verfügt über eine Terrasse, einen eigenen Parkplatz, einen Swimmingpool und einen Grill. Das Grundstück ist nach Süden ausgerichtet und bietet die Möglichkeit, den ganzen Tag über viel Sonnenlicht zu genießen. Es ist auch modern und gut ausgestattet und wird als solches verkauft. Das Gebäude strahlt Glamour aus und bietet die Möglichkeit eines Einfamilienhauses, separater Wohnungen oder Mietobjekte. Es wird derzeit zu touristischen Zwecken vermietet und ist daher eine sichere Kapitalrendite. Das Zentrum von Medulin sowie historische Stätten, Post, Banken und Geschäfte sind in zwei Minuten zu Fuß erreichbar, ebenso wie das Meer, von wo aus der Transport zu den Medulin-Inseln organisiert wird. In diesem Teil der Stadt befindet sich der Hauptbusbahnhof mit direkter Buslinie nach Pula sowie ein Surfzentrum, ein Wellnesszentrum, Reisebüros usw. In der Nähe gibt es auch Geschäfte, einen Stand mit frischem Obst und Gemüse; Reitzentrum, Restaurants und mehrere Cafés. Die perfekte Lage bietet die Möglichkeit, sich in einem ruhigen Wohnviertel von Medulin zu entspannen, und bietet andererseits alles, was Sie für vollständigen Komfort benötigen. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 18103

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576095

Agency ref id: 18103