

## ISTRA, MOMJAN - Istarska kamena kuća s bazenom i pogledom na more. Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, MOMJAN - Istarska kamena kuća s bazenom i pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	200 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	850,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023
Letzte Renovierung:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Momjan
Postleitzahl:	52460

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	5
Überdachter Parkplatz:	ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, MOMJAN - Haus in hervorragender Lage zum Renovieren Aufgrund der vielen Wasserquellen und glücklichen Unterkünfte war das Gebiet von Momjan schon in prähistorischer Zeit besiedelt, wie die Funde in den Cingarele-Höhlen belegen. Erstmals urkundlich erwähnt wurde sie im Jahr 1035. Mit der Umstrukturierung der Verwaltung im Jahr 1905 wurde die Stadt Teil der Gemeinde Buje. Momjan umfasst ein weites Gebiet mit mehreren kleinen Weilern. Die Vielfalt der Landschaft kann man bei Ausflügen und Spaziergängen in Momjanština in einer suggestiven Atmosphäre der Harmonie und Harmonie zwischen menschlicher Aktivität und Natur genießen. Neben Malvasia produzieren die Weinberge hochwertigen Muskateller, der auch außerhalb dieses Gebiets anerkannt ist. Der Jagdtourismus wird durch eine große Auswahl an Wild begünstigt - es gibt Fasane, Rehe, Wildschweine usw. Die Gastfreundschaft basiert auf der traditionellen lokalen Küche und es gibt große Möglichkeiten für die Entwicklung des Landtourismus. Die städtische Struktur von Momjan entwickelte sich zuerst im unteren Teil der Siedlung, wo sich die Kirche und die ältesten Häuser befinden, und breitete sich im Laufe der Zeit bis zur Spitze des Hügels aus, wo die obere Siedlung gegründet wurde. Das Haus befindet sich in einer großartigen Lage mit einem wunderbaren Blick auf das Meer. Es hat 200 m<sup>2</sup> Fläche und 1000 m<sup>2</sup> Garten, wo bequem ein Swimmingpool aufgestellt werden kann. Laut Projekt verfügt es über 4 Schlafzimmer, kann jedoch nach Kundenwunsch modifiziert werden. Es ist auch möglich, mit dem Investor zu vereinbaren, dass das Haus komplett fertiggestellt wird. Eine bemerkenswerte Immobilie und eine ideale Investitionsmöglichkeit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 18077

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576104  
Agency ref id: 18077  
Kontakt Telefon: +385 91 54 833 54