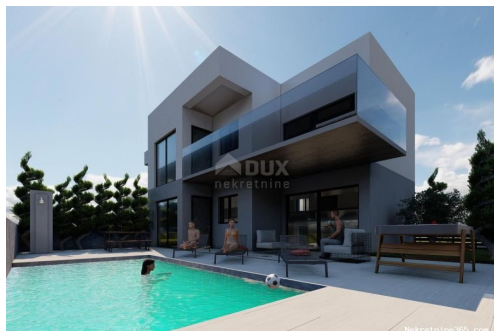


ISTRA, POREČ - Luksuzni stan s pogledom na more, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, POREČ - Luksuzni stan s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	102 m ²
Stock:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	24.44 m ²
Preis:	439,396.00 €
Erstellt:	19.07.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč
Postleitzahl:	52440

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
-----------------	----



Zusätzliche Informationen

Aufzug:	ja
---------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, POREČ - Luxuswohnung mit Meerblick Poreč liegt an der Westküste der Halbinsel Istrien. Aufgrund des mediterranen Klimas, der natürlichen Schönheit und des erhaltenen kulturellen Erbes ist es ein idealer Ort, um das ganze Jahr über zu bleiben. Die Stadt umfasst 53 umliegende Siedlungen, in denen es moderne Villen mit Swimmingpools und Apartmentkomplexe gibt, während Sie im Zentrum eine Vielzahl von Apartments und Wohnungen zum Verkauf finden, von rustikalen Steinhäusern bis hin zu luxuriösen Neubauten. In unmittelbarer Nähe der Stadt Poreč befindet sich dieser moderne Neubau mit Luxusapartments mit Meerblick! Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines Gebäudes mit nur vier Wohneinheiten. Die Fläche der Wohnung beträgt 102,67 m² und besteht aus einer Eingangshalle, drei geräumigen Schlafzimmern, zwei Badezimmern und einer zusätzlichen Gästetoilette. Wohnzimmer, Esszimmer und Küche sind nach dem Open-Space-Konzept gestaltet und bieten Großzügigkeit, ergänzt durch den Ausgang zur Terrasse, deren Größe 24,44 m² beträgt. Der gesamte Wohnbereich hat Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Whirlpool und Panoramablick auf das Meer. Die Wohnung ist aus sehr hochwertigen Materialien gebaut. Die Böden sind je nach Verwendungszweck mit Stein, Keramik oder Holz belegt. Die Außenschreinerei besteht aus Aluminium, dreischichtig verglast mit Thermopan-Glas, während die Innenschreinerei aus Holz besteht. Heizung und Kühlung werden durch Multi-Splt-Inverter-Klimaanlagen bereitgestellt. Vor dem Gebäude befindet sich ein überdachter Parkplatz, und jede Wohnung verfügt über zwei Parkplätze. Die Immobilie ist im Mehrwertsteuersystem enthalten, daher enthält der Preis die Mehrwertsteuer. Diese Immobilie ist eine ideale Gelegenheit für das Familienleben sowie für eine touristische Vermietung. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 18046

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576108

Agency ref id: 18046