

## LOVRAN - Luksuzna kuća s bazenom u nizu 100 m od plaže s pogledom na more, Lovran, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LOVRAN - Luksuzna kuća s bazenom u nizu 100 m od plaže s pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	in Folge
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	74 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	449,000.00 €
Erstellt:	19.07.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Lovran
Siedlung:	Lovran
Postleitzahl:	51415

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----



## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

LOVRAN - Luxus-Reihenhaus 100 m vom Strand entfernt mit Blick aufs Meer  
Lovran hat seinen Namen von dem Lorbeer, der in seiner Umgebung in Hülle und Fülle wild wächst. Der alte Name von Lovran war Lauriana, was übersetzt einfach die Stadt der Lorbeeren bedeutet. Der Name blieb während verschiedener Regierungszeiten bestehen und änderte sich nicht. Lovran zieht seit Tausenden von Jahren Reisende an, erobert sie mit seiner natürlichen Schönheit und hält sie an seiner Küste. Was seit Jahrhunderten Reisende aus allen Teilen Europas anzieht, zieht auch heute noch Besucher in diese kleine Stadt. Mandrač im Herzen der Stadt, der Turm und die Altstadt voller historischer Geschichten und Legenden. Ein großartiges gastronomisches Angebot basierend auf Originalzutaten. Ein einzigartiges Klima, das frische Bergluft und Meeresaerosol kombiniert. Und wunderschöne Natur, die auf den ersten Blick besticht. Das Projekt besteht aus 5 Luxushäusern in einer Reihe, von denen jedes einen separaten Eingang, Meerblick und einen Garten mit Swimmingpool und Parkplatz hat. **WOHNUNG D** - Wohnfläche von 76 m<sup>2</sup> mit einer Gartenfläche von 70 m<sup>2</sup>, verfügt über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer + 1 WC. Die Wohnung erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einem Eingangsbereich mit Treppe, einer Toilette, einem Wohnzimmer mit Küche und einem Esszimmer. Die 1. Etage besteht aus einem Flur und Treppenhaus, zwei Schlafzimmern mit Badezimmern und einer Terrasse. **MATERIALIEN** - tragende Außenwände aus 25 cm dicken Blockziegeln - Fassade mit Silikatputz in hellem Pastellton behandelt **ZIMMERARBEIT** - Außenschreinerei PVC, verglast mit Thermoglas, mit Jalousien **HEIZUNG/KÜHLUNG** - Heizung/Kühlung mit Inverter-Klimaanlagen **BÖDEN** - Fußböden sind eine Kombination aus Stein, hochwertigen Keramikfliesen und lackiertem Parkett Der Preis beinhaltet die Mehrwertsteuer von 25%, der Käufer ist von der Zahlung der Grundsteuer befreit. Bei einem Kauf von einem in Kroatien registrierten Unternehmen ist eine vollständige Mehrwertsteuerrückerstattung nach dem Verkauf möglich. Ein ideales Anwesen für ein luxuriöses Familienleben, aber auch als Kapitalanlage in Form von Elite-Tourismus geeignet. **EINE IMMOBILIE, DIE IHRE AUFMERKSAMKEIT**

WERT, IN EINER TOLLEN LAGE. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision  
wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 18032

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576113

Agency ref id: 18032