

## RAB, BARBAT - Ekskluzivna moderna vila na 100 metara od mora!, Rab, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	RAB, BARBAT - Ekskluzivna moderna vila na 100 metara od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	263 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	6
Preis:	1.00 €
Erstellt:	07.06.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2023

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Rab
Siedlung:	Barbat na Rabu
Postleitzahl:	51280

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

RAB, BARBAT AM MEER - Exklusive Wohnung, 100 Meter vom Meer entfernt!  
Wir verkaufen eine seltene Gelegenheit für eine exklusive Wohnung nur 100 Meter vom Meer entfernt! Das Anwesen befindet sich in perfekter Lage auf der Insel Rab, die sehr gut mit Fährlinien vom Festland oder der Insel Krk, aber auch mit Schiffslinien von Rijeka und Zadar angebunden ist. Barbat na Moru ist ein ruhiger Ort mit schönen Stränden im Süden der Insel. Die Wohnung befindet sich in einem kleineren Wohnhaus mit nur drei Wohneinheiten. Es ist komplett schlüsselfertig eingerichtet und der Garten und das Schwimmbad werden derzeit fertiggestellt. Die Wohnung ist mit 5 Klimaanlage, hochwertiger Keramik und hochwertiger Tischlerarbeit ausgestattet, während der Pool mit eigenem Heizraum komplett ausgestattet ist. Die zweistöckige Wohnung besteht aus vier Schlafzimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, drei Badezimmern, einer großzügigen Terrasse und einem Südbalkon mit Meerblick. Es gehört zu einem Teil des Gartens, in dem sich zwei Parkplätze, ein Garten und ein Abstellraum befinden. Der größte Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage aufgrund der Nähe zum Meer. Wenden Sie sich für Grundrisse, Preise und zusätzliche Bilder an den Makler und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen erhoben.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 18002

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576123

Agency ref id: 18002