

OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more, Opatija - Okolica, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|---------------------|--|
| Titel: | OPATIJA, IČIĆI - veći stan s terasom blizu mora u novogradnji s panoramskim pogledom na more |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Quadratfuß: | 71 m ² |
| Stock: | 1 |
| Schlafzimmer: | 3 |
| Badezimmer: | 2 |
| Fläche des Balkons: | 14 m ² |
| Terrasse: | 26 m ² |
| Preis: | 270,000.00 € |
| Erstellt: | 31.08.2024 |

Zustand

| | |
|---------------------|------|
| Neubau: | ja |
| Baujahr: | 2022 |
| Letzte Renovierung: | 2022 |



Standort

| | |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land: | Croatia |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt: | Opatija - Okolica |
| Siedlung: | Ičići |
| Postleitzahl: | 51410 |

Genehmigungen

| | |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung: | ja |

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

OPATIJA, IČIĆI - eine größere Wohnung mit Terrasse in Meeresnähe in einem Neubau mit Panoramablick auf das Meer EXKLUSIV NUR IN DUX! Eine Rarität auf dem Markt - eine größere Wohnung in einem Neubau, Größe 80m², ideales Konzept. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern mit jeweils einem en-suite Badezimmer (insgesamt 2) und zwei größeren Terrassen (insgesamt 40m²). Die Wohnung befindet sich im 1.OG eines Neubaus und wird schlüsselfertig verkauft - Fertigparkett, Sicherheitstüren, Zimmerei, geflieste Terrasse, sowie komplett fertige Bäder mit Sanitäranlagen und Fußbodenheizung. Das Gebäude befindet sich in einer ruhigen und privaten Straße leicht bergauf über dem Strand von Ičići. Der Spaziergang zum Meer dauert nur 10 Minuten und die Fahrt zum Strand dauert zwei Minuten. Luftlinien 800 Meter, 2 km auf der Straße. In unmittelbarer Nähe des Gebäudes befindet sich eine Bushaltestelle, die regelmäßig nach Ičići und Opatija fährt. Auf den Terrassen wird Stein mit einem schönen Motiv platziert, was eine tolle Kombination aus Modern und Mediterran ergibt. Die Wohnung hat zwei Terrassen, eine mit einer Größe von 14m² auf der Nordseite, umgeben von viel Grün und Ruhe. Die Südterrasse von 26m² (!!!!) bietet einen unglaublichen Panoramablick auf das Kvarner Meer. Die Höhe des Betons auf dem Balkon beträgt 60 cm, die von 50 cm hohem Balkonglas gekrönt wird. Das Projekt wurde so konzipiert, dass jede Wohnung im Gebäude Privatsphäre hat, den Nachbarn nicht stört und einen direkten Blick auf das Meer hat. Der große Vorteil dieses schönen Gebäudes ist der zukünftige Garten, der mit exotischen und mediterranen Pflanzen und modernen Betonkonstruktionen geschmückt wird. Beim Bau wurden äußerst hochwertige Materialien verwendet, die Fassade mit 10 cm Styropor wärmegeämmt und im FRÜHJAHR 2023 bezugsfertig sein. Das Parkett wird bis Weihnachten 2022 verlegt Abstellraum im Freien. EINZIGARTIGE GELEGENHEIT FÜR NEUBAU AN DER RIVIERA VON OPATIJA Sehr geehrte Kunden, die Maklerprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 17920

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576146

Agency ref id: 17920