

ISTRA, MEDULIN Vila s bazenom 300 m od plaže, Medulin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, MEDULIN Vila s bazenom 300 m od plaže
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	360 m ²
Grundstücksgröße:	505 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	6
Preis:	800,000.00 €
Erstellt:	19.07.2024

Zustand

Baujahr:	2011
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Medulin
Siedlung:	Medulin
Postleitzahl:	52203

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIA MEDULIN Villa mit Pool 300 m vom Strand entfernt Medulin - einst ein kleines Fischerdorf, das sich dank all seiner Merkmale, die das milde mediterrane Klima, das klare Meer und die gegliederte Küste ausmachen, zu einem modernen Touristenzentrum entwickelt hat. Aufgrund seiner reichen kulturellen Vergangenheit, der atemberaubenden Küste und der Vielzahl an Aktivitäten und Sehenswürdigkeiten ist es zu einem der bekanntesten Reiseziele an der Adria geworden. Schöne Luxusvilla in ruhiger Lage mit Blick auf das Meer liegt nur 300m vom Meer entfernt. Der Garten erstreckt sich über 505m² und das Haus selbst über 360m². Das große, geräumige Haus bietet Platz für bis zu 14 Personen. Das wunderschön eingerichtete Interieur bietet 6 Schlafzimmer mit 6 separaten Badezimmern mit Dusche. Das Haus verfügt über 7 Klimaanlage, so dass die gesamte Villa klimatisiert ist. Die voll ausgestattete Küche mit Utensilien bietet Ihnen viel Kochkomfort für die ganze Familie. Im Speisesaal gibt es einen großen Tisch für 14 Personen und auf der Terrasse mit Grill. Vom Wohnzimmer, Esszimmer und der Küche aus haben Sie Zugang zu einem schönen Garten, der Ihnen eine angenehme und private Atmosphäre mit einem 32 m² großen Pool bietet. Der Pool wird vom Solgar-System beheizt. Die Villa bietet auch einen Whirlpool und Tischtennis. Die Villa ist voll möbliert und steht als solche zum Verkauf. Es ist seit vielen Jahren in der Funktion der Touristenvermietung, so dass der neue Eigentümer ein gut etabliertes Geschäft bekommt. Die Bars sind zu Fuß erreichbar, so dass der Ort mit viel Natur perfekt für einen erholsamen Urlaub mit Familie und Freunden ist. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet
[Www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17894

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576154

Agency ref id: 17894