

## OPATIJA, BREGI - Impozantna vila s panoramskim pogledom na more.

### Opatija, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OPATIJA, BREGI - Impozantna vila s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	550 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1300 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	13
Preis:	1,764,000.00 €
Erstellt:	19.07.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja



### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

### Heizung

Zentralheizung:	ja
-----------------	----

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

OPATIJA, BREGI – Eine beeindruckende Villa mit Panoramablick auf das Meer. Opatija, eine wunderschöne Küstenstadt an der Adria, ist ein beliebtes Touristenziel für Touristen aus aller Welt. Die Stadt ist von wunderschöner Natur umgeben und liegt am Fuße des Berges Učka. Immobilien in Opatija bieten einen unbezahlbaren Blick auf das Meer und die umliegenden Inseln Krk und Cres. Opatija ist umgeben von charmanten Kleinstädten mit alten Häusern in engen, geschichtsträchtigen Gassen. Die Straßen der Stadt Opatija bestehen aus Anwesen, die durch ihre besondere Architektur und Villen aus der Habsburgerzeit hervorstechen. Eine große Auswahl an Stränden, kristallklares Meer und verschiedene touristische Dienstleistungen sind die Schlüsselfaktoren, die Opatija zu einem perfekten Reiseziel machen, das von den Nachbarländern als ausgezeichnete Investitionswahl anerkannt wird. Diese voll ausgestattete Villa liegt auf einem wunderschönen Hügel, der sich über der Kvarner-Bucht erhebt. Der Ausblick erfasst nicht nur das Mittelmeer, sondern auch die umliegenden Hügel in der Bucht. Ein durchdachtes Design sorgt dafür, dass die Innenräume dieser Villa so nah wie möglich am Meer liegen. Der Innenraum ist modern und minimalistisch eingerichtet. Klare, gerade Sichtachsen und viel Glas unterstreichen das offene Grundrisskonzept. Die Gesamtwohnfläche der Villa beträgt 550 m<sup>2</sup> und sie liegt in einem angelegten und umzäunten Garten von 1300 m<sup>2</sup>. Es besteht aus 4 Etagen, die separate Einheiten darstellen, die nur durch eine Außentreppe verbunden sind. Das Erdgeschoss mit direktem Zugang zum Pool besteht aus 2 Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Sauna und einer voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer und Loungebar. Im ersten Stock gibt es eine geräumige Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, 3 Badezimmer, ein Arbeitszimmer und eine Terrasse. Die zweite Etage ist ein Penthouse, verteilt auf 2 Etagen, mit 4 Schlafzimmern, 2 Wohnzimmern, einer voll ausgestatteten Küche und Esszimmer, einem Arbeitszimmer, 5 Badezimmern, 2 Balkonen und einer Dachterrasse. Der Innenhof der Villa verfügt über einen Außengrill zum Zubereiten von Mahlzeiten, zahlreiche Orte zum Entspannen und einen Infinity-Pool von 36 m<sup>2</sup> mit bezauberndem Blick auf das Meer. Eine ideale Immobilie für das Familienleben oder als Investition in ein bereits etabliertes touristisches Vermietungsunternehmen. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 17885

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576155

Agency ref id: 17885