

ISTRA, PIĆAN - Istarska kamena kuća s bazenom, Pićan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, PIĆAN - Istarska kamena kuća s bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	230 m ²
Grundstücksgröße:	800 m ²
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	550,000.00 €
Erstellt:	17.10.2024

Zustand

Baujahr:	1968
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pićan
Siedlung:	Pićan
Postleitzahl:	52332

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pićean ist eine kleine jahrhundertealte istrische Stadt mit einem reichen materiellen und kulturellen Erbe. Pićean ist ein Ort auf einem Hügel mit schöner Aussicht auf die umliegenden Städte, Weinberge, Olivenhaine und Učka. Diese istrische Stadt verzaubert alle Besucher mit ihrer Schönheit und ist neben schönen Aussichtspunkten und gutem Wein auch für viele berühmte Legenden bekannt. Bekannt sind die Wanderwege von St. Rok und der Weg von St. Šimun und der Sopot-Wasserfall. Es finden zahlreiche Veranstaltungen statt, von denen die berühmteste das LegendFest ist, das Festival der Legenden, Mythen und Volksmärchen Istriens. Der Tourismus in Pićeano entwickelt sich zunehmend, weil die Gäste die Ruhe und unberührte Naturschönheit dieser Gegend erkannt haben. Es bietet derzeit Unterkunft in Villen und Apartments für 500 Personen. Pićean liegt auf halbem Weg zwischen zwei bekannteren Städten in Istrien, zwischen Pazin und Labin. Der nächste Strand ist ca. 15 km entfernt. Genau hier in Pićean steht ein komplett renoviertes Haus zum Verkauf, das aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock mit einer Gesamtfläche von 230 m² besteht. Im Erdgeschoss des Hauses gibt es eine Küche mit Esszimmer, ein geräumiges Wohnzimmer mit einem schönen Kamin, eine Speisekammer und eine Toilette. Über eine Holzterapie gelangt man in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Zum Heizen werden ein Kamin und 3 Inverter-Klimaanlagen verwendet. PVC und Holzschreinerei wurden installiert. Der Hof umfasst 800 m², wo sich eine Sommerküche mit Grill und ein Swimmingpool befinden. Zusammen mit dem Haus steht das Grundstück hinter dem Haus von 200 m² zum Verkauf, das eine Parzelle von 90 m² hat. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja
ID CODE: 17854

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 576158

Agency ref id: 17854

Kontakt Telefon: +385 92 106 5592